

## **Årsberetning for 2006-2007**

### **For Græsted-Gilleleje Grundejerforbund.**

Der har været afholdt 4 grundejerkontaktudvalgs møder, Marts-Juni- september 2007.

Ligeledes har der været afholdt 3 forretningsudvalgsmøder (kaldet **FU**), hvor mange emner er blevet behandlet.

Blandt andet kan nævnes:

#### **Nyt Grundejerkontaktudvalg i Gribskov Kommune :**

Teknisk Udvalg i Gribskov Kommune ønsker at etablere et samarbejdsforum med repræsentanter fra grundejerforeningerne i Gribskov Kommune gennem etableringen af et Grundejerkontaktudvalg. Formålet med Grundejerkontaktudvalget er, at kommunen ønsker at informere/drøfte sager af generel karakter med repræsentanter for Grundejerforeningerne i Gribskov Kommune hovedsagligt indenfor områderne teknik, vej og trafik, samt forsyning samt plan.

Dette er et lille uddrag af Gribskov Kommunes Annonce i ugeposten og den har naturligvis givet mange henvendelser fra Grundejerforeninger i hele kommunen.

#### **Samarbejde med Landliggerne Gribskov (Vest):**

Der er skabt et tæt og harmonisk samarbejde mellem Landliggerne og Grundejerforbundet, således at vi i fællesskab fremfører punkter til dagsorden til Grundejerkontaktudvalgs møderne, ligeledes er de to bestyrelser i tæt kontakt.

#### **Nedsatte Følgegrupper/ arbejdsgrupper:**

Rodegruppen

Dong energy-gruppen

Mobilantenne-gruppen

Affalds-gruppen

Bjørneklo-gruppen

Kollektiv-trafik-gruppen

Strand-og kystgruppen

I samtlige grupper er grundejerforbundet repræsenteret

#### **Status Rodegruppen:**

På mødet den 9 August blev listen på afklaret og uafklaret sager gennemgået og som viste sig at være ret stabil 43 sager afklaret og 27 sager uafklaret.

En sag som har været på dagsorden i ca 3 år vedrørende et stort dyrehold i Grundejerforeningen

**Langagergaard** er endelig løst ved at grundejeren er blevet meldt til politiet og dyrernes beskyttelse som har fjernet **155 stk** fjerkræ som var stærk vanrygtet

## **Grundejerforeningen Enghellen (Udsholt Strand):**

På foreningens generalforsamling den 19 august 2007 havde bestyrelsen en del løbende sager på programmet, herunder.

Vand

Herunder: vedligeholdelse eller genoprettelse af private vandløb (aktuel efter seneste oversvømmelser)

-helårsbeboelse, herunder udnyttelse af grunden til parkering af lastbil, gravko, etc. herunder rod på grunden.

*FU har naturligvis svaret foreningen, og henvist til kommunens Rodegruppe samt orienteret om Grundejerkontaktudvalgs møde den 20 september hvor vand problemerne vil blive taget op.*

## **Grundejerforeningen Kattegatgårdens Grundejerlav:**

Fra et medlem (ikke bestyrelse) har FU modtaget et brev vedrørende forholdene i foreningen som han er utilfreds med.

*”da vores grundejerlav er ophørt i 1999, og jeg ikke har fået noget referat for den sidste generalforsamling, kan jeg ikke se hvad man har brugt vores penge til, og da nogle af pengene var afsat til vejene i grundejrlavet som efterhånden er så nedslidte og hullet, håber jeg at i FU kan hjælpe mig med om det var lovligt at grundejrlavet ophørte og hvordan for man gang i en ny Grundejerforening med vejlaug.”*

*Vi i FU har haft et møde med medlemmet og forklaret så godt det var muligt hvad han kunne gøre! Grundejrlavet Kattegatgården er ikke medlem af nogen paraplyorganisation i Gribskov Kommune (Det var måske en ide).*

## **Møde om sammenlægning af de kystnære Grundejerforeninger i Rågeleje og Udsholt strand:**

Den 6 maj havde grundejerforeningerne-Damgården-Egemosegårdsvej-Egemosegård syd-Strandgården Rågeleje-Orebjerg vænge-Maglehøj-Langagergård-sandagergård-sandagergrundenes grundejerforening, Rågeleje og Udsholt strand grundejrlav-hesselbjerg Grundejerforening fået /indkaldt til et møde på Søjstjernen. **Mødets konklusion:**

- 1. Kortlægning af fælles interesser for ”de kystnære områder” i Rågeleje og Udsholt Strand**
- 2. Vurdering af mulighederne med den af Gribskov Kommune ønskede arbejdsstruktur. Giverstrukturen ”de kystnære interesser” tilstrækkelig gennemslagskraft, f.eks. i et udvalg, eller vil det være en fordel med sammenlægning af de kystnære grundejerforeninger som et alternativ eller supplement**
- 3. Næste møde afholdes den 19 marts 2008.**  
**Det ville måske være en god ide at gå i dialog med Gribskov Kommunes Strand og Kystgruppe**

Hjemmeside [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)

**Vi har en hjemmeside men den er ikke tilfredsstillende på nuværende tidspunkt, men vi arbejder kraftigt for at få en hjemmeside som vi kan være bekendt ( har i skrivende stund kontakt til en web.master til en fornuftig penge )**

**Forslag til ændring af fordelingen mellem fast afgift og variable forbrug.**

**Forslaget fremsat af grundejerforeningen Gilbjergskovens Grundejerforening.....  
Se vedlagte bilag.**

**Til Orientering blev forslaget forkastet på Gilleleje Vandværks Ordinære  
Generalforsamling den 19 Juni 2007 ifølge vandværksbestyrer Finn Drewsen.**

**OBS Referater fra grundejerkontaktudvalgsmøder kan ses på Gribskov  
Kommunes hjemmeside.**

**Forretningsudvalget.**

.