

GRÆSTED-GILLELEJE GRUNDEJERFORBUND

Referat af repræsentantskabsmøde den 26. september 2010

Fungerende formand Jørn Olsen bød velkommen til forsamlingen samt til Borgmester Jan Ferdinansen, Børge Sørensen fra teknisk udvalg og Jørgen Stålfos fra Landliggersammenslutningen, desværre måtte teknisk formand Bo Jul Nielsen melde afbud.

Fungerende formand oplyste, at formand Kjeld Sandstød den 16. august 2010 meddelte, at han fratrådte med øjeblikkelig virkning grundet sygdom og ikke ønskede genvalg hvorefter næstformand Jørn Olsen blev fungerende formand iflg. vores vedtægter §8 stk. 3 indtil næste repræsentantskabsmøde.

Pkt.1 Valg af dirigent

På forretningsudvalgets vegne foreslog fungerende formand, at Børge Sørensen fra teknisk udvalg valgtes til dirigent. Forslaget blev vedtaget.
Dirigenten konstaterede mødets lovlige indvarsling.

Pkt.2 Møderegistrering

Kassereren foretog møderegistreringen og konstaterede, at der var mødt 30 stemmeberettigede repræsentanter op.

Pkt.3 Forretningsudvalgets beretning

Fungerende formand Jørn Olsen forelagde forretningsudvalgets beretning.
Afgået formand Kjeld Sandstød havde bidraget med følgende til beretningen.
Der var i årets løb afholdt 4 stk. grundejerkontaktudvalgsmøder hvoraf det første møde efter den nye kommunalbestyrelse ikke faldt så heldigt ud og dagsorden ikke kunne godkendes.

Dette blev der efterfølgende rodet bod på, da der blev afholdt et møde mellem formændene, borgmesteren, udvalgsformand Bo Jul Nielsen og repræsentanter fra administrationen.

Status på de forskellige grupper:

Rodegruppen har ligget stille med hensyn til møder siden nov.2009, men arbejder aktivt.

Affaldsgruppen har også ligget stille grundet uoverensstemmelse om hvem der deltager fra Genbrugspladsen. Dette har forårsaget at Kjeld Sandstød trak sig fra gruppen. Forretningsudvalget har været repræsenteret med 2 medlemmer, så vi mangler 1 repræsentant.

Referater fra kontaktudvalgsmøderne med Gribskov Kommune kan ses på kommunens hjemmeside www.gribskov.dk, kontaktudvalgsmøder, administrative møder.

I maj måned 2010 afholdte Landliggerne et sommermøde hvor Sandfodring var temaet. 3 medlemmer fra FU deltog. Referatet fra mødet kan ses på www.landligger.dk

Vores Kasserer Kaj Ove Nielsen har været behjælpelig som dirigent og revisor for henholdsvis Grundejerforeningerne Langagergård og Rosmosegård.

FU modtager løbende mails og breve om forskellige spørgsmål bl.a. fra Munkehøj Grundejerforening, som har problemer med tung trafik på deres veje. Skrivelsen har været sendt videre til Gribskov Kommune Trafiksikkerhedskonsulent Lovisa Glerfoss, som har besvaret Munkehøj Grundejerforening efter behandling på møde med politiet den 21.juni 2010, at forbudsskilte for gennemkørsel af lastbiler afvises.

Brev fra Ryno Schell, Rørmosegård der ønsker kommunens inddragelse i tidsbegrænsning af græsslåning i weekenderne. Her henstiller man til, at de implicerede Grundejerforeninger indbyrdes finder en samlet løsning.

Stig Olsen Munkerup Grundejerforening mangler svar fra os.

Skrivelse fra Hede Danmark vedr. træfældning blev nævnt og hvis nogen Grundejerforeninger ønsker nærmere oplysninger kan vi henvise til Hede Danmark A/S Lerbakken 64, 8410 Rønne, Mobil 30117256

Knud Olesen, formand for Lundebakkens Vejlaug forelagde deres problem med hensyn til parcellernes fremtidige udsigt efter landejendommen Stubbeløsegård, som har landbrugspligt og har skiftet ejer hvor nuværende ejer vil satse på "Juletræsproduktion"

Kommentarer fra beretningen:

Borgmester Jan Ferdinansen kommenterede med følgende:

Der opstod en misforståelse ved 1. kontaktudvalgsmøde efter den nye kommunalbestyrelse var trådt i kraft og dermed ny formand for teknisk udvalg. Man prøvede blot, at ændre til en anden form for dagsorden, men der skal stadig være en dialog og borgerne skal høres.

Man har nu nedsat et formøde hvor formændene mødes inden kontaktudvalgsmøderne for at reetablere et godt samarbejde.

Med hensyn til Affaldsgruppen vil forbrændingen i Højelt blive fastholdt og fortsætte uændret og ikke flyttes til Vestforbrændingen.

Nuværende leder går på pension og ny leder ansættes.

Med hensyn til græsslåning henstiller man til, at grundejerforeningerne indbyrdes bliver enige om et fælles ordensreglement, som også skal dække motoriserende maskiner.

Borgmesteren kom også ind på Kystsikring og at pengene skal komme fra beboere der bor indtil 1 km fra vandet. På nuværende tidspunkt har Halsnæs og Helsingør kommune ikke ønsket at deltage i projektet.

Det bliver ikke hele kysten der kystsikres på nuværende tidspunkt, men ved indsejlingen til Gillelejevavn ophober sandet sig og man vil ved hjælp af rør pumpe det opsamlede sand fra havnen mod øststranden.

Svaret til Lundebakkens Vejlaug var om der findes en tinglyst deklaration over udsigt til markerne, hvis ikke skal det indbygges i lokalplanen. Ligeledes blev der spurgt, om der er en tinglyst plan på Stubbeløsegård vedr. dyrkning af jord.

Bakkebjerg:

Blå flag ønskes tilbage, beskidt vand grundet kloakvand ledes direkte ud i regnvandsbrønde.

Smidstrup Strand; Vibeke.

Påtalte, at de ikke havde fået indbydelse til Landliggersammenslutningens møde i foråret og ville meget gerne have deltaget i mødet om Sandfodring og med hensyn til betaling af middagen ville de selv have betalt for den.

FU har taget det til efterretning og vil informere om næste møde i 2011.

Landliggersammenslutningen

Ønsker et aktivt samarbejde omkring temaer hvor alle medlemmer skal have lov til at deltage og selv betale for middagen hvis de ønsker det.

Efterlyser møder mellem Landliggersammenslutningen og FU.

FU har taget opfordringen til efterretning.

Beretningen godkendt.

Pkt.4 Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Sandagergård påtalte at kursgevinst og kurstab ikke skal indføres i driftsregnskabet, men indgå separat under værdipapirbeholdning, samme problem havde han påtalt ved Repræsentantskabsmødet i 2008.

Kassereren svarede, at han havde opstillet regnskabet nøjagtig, som den afgående kasserer Hans Skogstad havde gjort.

Kassereren og Per Christensen tager emnet op efter mødet.

Nakkehoved Grundejerforening spurgte til formuen, hvor stor den skal være og hvad den skal bruges til.

Fungerende formand svarede, at vi skal have penge til advokatbistand hvis vi får brug for det.

Regnskabet godkendt.

Pkt.5 Godkendelse af budget

Budget godkendt.

Pkt.6 Behandling af indkomne forslag

FU forelagde et forslag om eksklusion af foreninger.

Forslaget blev vedtaget med følgende tilføjelse:

”Foreninger genindtræder ved indbetaling af restancer”

Kopi af forslaget vedlægges referatet.

Grundejerforeningen Baunehøj havde indsendt forslag til vedtægtsændringer. Kjeld Flemming forelagde forslaget og begrundede det med, at det havde Forretningsudvalget talt om siden febr.2010 og der var ingen ændringer sket. FU medlem Bent Nielsen kommenterede forslaget og begrundede hvorfor vedtægtsændringerne ikke havde fundet sted og hvorfor FU ønsker at udsætte vedtægtsændringerne til næste repræsentantskabsmøde.

Bl.a. skal 2/3 af repræsentanterne være til stede (hvilket forsamlingen ikke opfyldte) ellers skal der et ekstraordinær repræsentantskabsmøde til. Dette kan vi gøre ved næste repræsentantskabsmøde ved at indkalde til ekstraordinær møde samtidig og afholde det 15 min efter alm. Repræsentantskabsmøde.

FU indvilligede i, at de modtagne vedtægtsændringer vil indgå i det videre arbejde. Der henstilles til et deadline, hvilket FU accepterer og lover, at vedtægtsændringerne vil være klar til næste Repræsentantskabsmøde 2011.

Kjeld Flemming accepterede forslaget, men ønskede samtidig at trække sig som suppleant fra FU

Pkt.7 **Valg af medlemmer til forretningsudvalget.**

Jørn Olsen genvalgt, Sandagergård

Per Larsen genvalgt, Grf. af 1965

Pkt.8 **Valg af suppleanter til forretningsudvalget.**

1. suppleant Jette Færch, Blakshejedegaard

2. suppleant Niels Johansson, Bakkebjerg

Pkt.9 **Valg af revisor**

Per Christensen, Sandagergård

Pkt.10 **Valg af revisorsuppleant.**

Helle Sørensen, ??

Pkt.11 **Evt.**

Mikrofon efterlyses

Have bedre tjek på antal stemmeberettiget ved næste repræsentantskabsmøde, der henvises til §7 stk.3

Dirigenten afsluttede repræsentantskabsmødet med at takke for god ro og orden.

Referant godkendt:

Referent

Børge Sørensen

Lis Jensen

Efterfølgende konstituerede Forretningsudvalget sig således:

Formand:	Bent Nielsen Ejerlav: Hesselbjerg af 9-9- 1969
Næstformand:	Jørn Olsen Ejerlav: Sandagergård
Kasserer:	Kai Ove Nielsen Ejerlav: Munkeruphave Grundejerforening
Sekretær:	Lis Jensen Ejerlav: Blakshejedegaard
FU-medlem: rup Larsen	Per Sku Ejerlav: Grf. Af 1965
1. Suppleant:	Jette Færch Ejerlav: Blakshejedegaard
2. Suppleant:	Niels Johansson Ejerlav: Bakkebjerg
Revisor:	Per Christensen Ejerlav: Sandagergård
Revisorsuppleant:	Helle Sølvsteen Ejerlav: Østerledgård