

GRÆSTED-GILLELEJE GRUNDEJERFORBUND

Den 14.04.2011

Referat af ekstraordinært FU-møde den 14.04.2011 kl. 19.00 afholdt hos

Bent Nielsen Kiøvs-ager 11, 3230 Græsted

Til stede: Bent Nielsen, Niels Johansson, Jørn Olsen, Lis Jensen og Kai Ove Nielsen
Afbud: Jette Færch og Per Skurup Larsen

Pkt.1 **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendt.

Pkt.2 **Godkendelse af referat fra FU mødet den 22.02.2011**

Referat godkendt.

Pkt.3 **Orientering ved formanden**

Gribskov kommune har udsendt samt offentliggjort, at der vil blive afholdt borgermøder henholdsvis fredag den 13. maj kl.16-18 i Kultursalen i Helsingør og lørdag den 14. maj kl.10-12 i Gillelejevallen vedr. sandfodringsprojektet, som en gruppe grundejere har foreslået for at genoprette og beskytte vores kyst.

De grundejere (ca.14.000) der vil blive økonomisk berørt af projektet, hvis der stemmes for, er alle grundejere der bor 1 km. fra kysten.

Grundejerforbundet vil være repræsenteret ved et af borgermøderne, men vi har ingen indflydelse på afgørelsen, det må være op til hver enkelt borger.

Jørn Olsen har kigget på stranden og vil anbefale, at kysten sikres ved hjælp af høfder, Da de sandfodringsprojekter COWI har stået for ikke virker. (Jørn's kommentar).

Landliggersammenslutningen har fremsendt et brev vedr. det årlige forårsmøde, som afholdes den 8.juni på Sankt Helene Kursuscenter.

Emnet er vand- og naturplanerne i kommunen, som Børge Sørensen vil komme og fortælle om.

Grundejerforbundet vil sende repræsentanter, som vi plejer og tage en check med til strandrensning.

Invitation til forårsmødet skal udsendes til samtlige medlemmers formænd.

(Vi afventer et udkast til invitationen fra Landliggersammenslutning, som vi kan benytte).

Formanden (Bent) har været til møde i kommunen vedr. kloakering i Udsholt området, som skal starte i 2013 og være færdig i 2018,(nyt projekt) som har været anvendt i "Sandet", som nu er færdig kloakeret.

Bent har bedt om en pris på hvad det vil komme til, at koste de enkelte medlemmer.

For tiden er der en vognmand, der tømmer samtlige tanke i området.

Pkt.4 **Orientering ved kassereren**

Kassereren (Kai Ove) havde i forvejen udsendt (pr. e-mail), kassekladde samt check af indbetalt kontingent 2010-2011 til samtlige FU-medlemmer.

Ingen kommentarer til det udsendte. Der er nu 207 medlemmer i restance.

Foreningen ”Damgården Udsholt (84 medlemmer) bliver ekskluderet, ikke betalt i 2 år og formanden for foreningen kan ikke kontaktes.

Formanden sender et brev til foreningen.

Grundejerforeningen Rørmosegård har spurgt om Kai Ove igen i år vil være dirigent ved deres årlige generalforsamling.

Desværre er Kai Ove optaget og ingen andre af FU-medlemmerne ønsker at tage over.

Kai Ove taler med banken vedr. Værdipapirbeholdningen den 31.07.2011

Pkt.5

Arbejdsgrupper(orientering ved medlemmer)

Rodegruppen: orienteret ved Jørn

Sidste møde blev afholdt den 02.03.11

Næste møde afholdes den 24.05.11

Jørn har foreslået, at medlemmerne i Rodegruppen kan være kommunen behjælpelige med at tilse de steder der er anmeldt. (Grundet manglende personale i kommunen)

Flemming Dencker fra Landliggersammenslutningen vil gå videre med spørgsmålet.

14 uafklaret sager.

Affaldsgruppen: orienteret ved Jørn

Sidste møde blev afholdt den 03.03.11 eller 10.03.11?

Næste møde afholdes den 30.05.11

Man opfordre til at sætte fokus på de nye regler med hensyn til afbrænding af haveaffald.

Ordningen med uddeling af klare sække på genbrugsstationerne skulle stoppe ved årskiftet grundet store omkostninger. Uddelingen skal erstattes af salg af klare sække, men grundet håndtering af indførsel af dankortterminaler på genbrugsstationerne ikke virker, uddeles klare sække stadig.

Der har været indbragt en sag for statsforvaltningen vedr. ikke differenceret takst for dagrenovation for sommerhuse og helårsboliger. Statsforvaltningen har ikke fundet grundlag for at Gribskov kommunes praksis er ulovlig.

Vandmiljøgruppen: orienteret ved Niels.

Sidste møde afholdt den 10.03.11

Niels havde stillet følgende spørgsmål til mødet vedr. tømning af tanke.

Hvordan sikrer Gribvand, at alle der producerer spildevand har installeret samletank eller bundfældningstank?

Hvordan sikre Gribvand, at den enkelte ikke leder spildevand ud i vandløb eller på anden måde kommer ulovligt af med spildevand.

Hvordan styrer Gribvand de lovligt fastboende og især de ukendte fastboende i sommerhusområder.

Niels foreslår, at man laver en plombering på samletankene, så man har styr på ulovlig udledning af spildevand.

Belysningsgruppe: orienteret ved Lis.

Sidste møde afholdt den 28.03.11

Gribskov kommune har i samarbejde med vejafdelingen og ing.firmaet Rambøll udarbejdet en belysningsplan.

Kommunen har ønsket, at planen udarbejdes med borgerne og den særlige inviteret ”følgegruppe” forankret under Grundejerkontaktudvalget til at følge arbejdet.

Formålet med belysningsplanen er at skabe et værktøj til den fremtidige håndtering af belysningen af veje, stier og pladser i Gribskov kommune.

Den 13.april 11 var belysningsplanen sat til politisk behandling på Teknisk Udvalg hvor følgegruppens input og kommentarer var sat ind i den elektroniske plan.

Input og kommentarer var sat ud fra følgende stillingtagen til følgende emner:

1) Belysning på villaveje. Hvordan og hvor meget lys skal der være?
2) Hvordan kan belysning på privat grund "spille sammen med" vejbelysning i et område?

3) Hvor restriktiv skal kommunen være overfor interessenter?

4) Er der ideer til hvordan vi gør kommunikationsmatrixen yderligere brugervenlig.

Følgende fremkom ud fra ovennævnte:

1) En kommune kan forlange belysning på private fællesveje finansieret af vejens ejere både anlæg og drift. Dog vil det næppe kunne ske i et sommerhusområde, da der ikke ønskes lys, bortset fra cikaner, eller bump samt fodgængerovergange, hvor det er lovgivet at der skal være lys.

2) Man skal tænke i større sammenhæng, f.eks. vejbelysning sammen med facadebelysning på butikker, spotlys der tænder ved passage af bevægelsescensor, som kan genere naboer og trafikanter.

3) Grundejerforeningerne skal være med til at udbrede kendskabet til belysningsplanen og dermed det "gode" lys.

4) Kommunikationsmatrixen vil blive forsøgt udvidet med billedeksempler i form af skitser eller lignende.

Hvis nogle af jer har lyst til at læse mere om belysningsplanen findes den på:

www.gribskov.dk vej og forsyning, veje, belysningsplan.

Pkt.6

Gennemgang af vedtægter

Det er stadig udestående med hensyn til om GGF (Gribskov Grundejerforbund) er ledigt til hjemmeside. (Per undersøger)

Kai har ændret i layoutet §5 stk. 6.7 samt lavet en tilføjelse i §9 stk. 4 (begge dele er udført).

Pkt.7

Hjemmeside

Ikke gennemgået, da Per ikke var til stede.

Pkt.8

Eventuelt

Møde med påhæng den 4.juni 2011 kl. 12, nærmere sted udsendes.

Bent har checket med Gillelejhallen for afholdelse af repræsentantskabsmøde den 25. september 2011 OK

Næste FU-møde den 18. august 2011 hos Lis Rådyrvej 15, 3250 Gilleleje

Referent den 21. april 2011

Lis Jensen