

Græsted-Gilleleje Grundejerforbund.

Forretningsudvalgets årsberetning v/formanden

September 2011

Efter sidste års repræsentantskabsmøde, konstituerede forretningsudvalget sig således.

Formand:	Bent Nielsen.
Næstformand:	Jørn Olsen
Kasserer:	Kai Ove Nielsen
Sekretær:	Lis Jensen.
Fu- medlem	Per Larsen

Bestyrelsen har afholdt 5 FU-møder i løbet af året.

Som lovet på sidste års repræsentantskabsmøde, er der blevet arbejdet meget med at opdatere, og modernisere foreningens vedtægter.

Efter Kjeld Sandstød måtte trække sig fra formandsposten fra dag til dag grundet sygdom, har vi konstateret at flere medlemmer var udnævnt til at repræsentere forbundet i forskellige foraer.

Vi vil derfor gerne bede alle der har en tillidspost for forbundet om at meddele dette til forretningsudvalget senest ved repræsentantskabsmødet, da vi ellers må betragte disse poster som ikke eksisterende.

I løbet af året har der været afholdt fire kontaktudvalgsmøder.

Fra kommunen deltager formanden for teknisk udvalg Bo Juul, Christian Sabber Jensen, Fagchef for plan og byg, samt vicedirektør Michael van der Linden.

Derudover deltager Landliggersammenslutningen, Gribskov Vest (det gamle Helsingørskommune) med 3 personer,

Grundejersammenslutningen som repræsenterer helårsbeboerne i hele Gribskov kommune med tre personer, og vores sammenslutning repræsenteres af Lis Jensen, Jørn Olsen og Bent Nielsen.

Ud over hovedmøderne er der nedsat en del arbejdsgrupper, hvor vi også er repræsenteret, og da mange af møderne er lagt i dagtimerne, hvor både Kai og Per arbejder, har Lis taget et rigtig stort stykke arbejde på sig ved siden af sekretær jobbet.

Af arbejdende grupper kan nævnes:

Rodegruppen.

Der har været afholdt 4 møder, og der er 15 verserende sager, hvoraf 2 er nye fra 2011.

Affaldsgruppen.

Det blev fra kommunen oplyst at de gratis plasticsække på genbrugsstationen ville ophøre fra 1. januar 2011. I stedet skulle der betales for plastiksækkene, men det viste sig dog ikke at være teknisk muligt, og spørgsmålet om kommunen måtte forhandle disse direkte til borgerne, var heller ikke klart. Så de klare plast sække er stadig gratis, men sørg for kun at tage en enkelt rulle, da problemet var, at mange skulle have favnen fuld af sække og kostede kommunen mange penge.

Der er også stadig problemer med at få afhentet affald hos nogle grundejere om vinteren, grundet manglende snerydning. Vi håber, at alle er klar over, at de enkelte grundejere selv har rydningspligten iflg. kommunens sneregulativ også selvom de ikke opholder sig i sommerhuset.

Vandmiljøgruppen.

Der har været afholdt en del møder i vandmiljøgruppen. Især har den nye tømningsskema fyldt meget. Det er så udmundet i, at kommunen har udbudt det i licitation, og fra foreningernes side har vi arbejdet meget for ikke at forringe det for grundejerne. Vi har krævet at udbuddet blev således, at de lokale vognmænd også kom i betragtning, samt at der var et miljøregnskab således at det ikke blev et firma, der havde lang kørsel til kommunen, og dermed forurenede med ekstra Co2. I skrivende stund er der dog ikke truffet nogen afgørelse, og jeg håber, at der er mere at fortælle på repræsentantskabsmødet.

En af grundene til, at der skulle laves en ny tømningsskema er også, at der desværre stadig er grundejere, der tømmer deres tanke ud i vandløb og andre steder, og der er også mulighed i dag for at køre affaldet uden for kommunen, og på den måde kan det ikke registreres om tankene bliver tømt, eller er blevet utætte. Og endelig er der også de sommerhuse, som bliver beboet hele året uden tilladelse, hvad gør mange af disse beboere.

Strand- og kystsikringsgruppen.

Det helt store samtaleemne både lokalt og i aviserne har også været spørgsmålet om kystsikring. Også kaldet sandfodringsprojektet. Dette endte ud i et massivt nej ved en afstemning blandt de berørte grundejere (beboelse 1 km fra stranden), dog var det kun omkring et par og tredive procent, som havde afgivet deres stemmer.

Og man kunne vel forudse resultatet, når kommunen kun henvendte sig til grundejere der boede 1 km fra stranden som skulle betale omkostningerne og ikke alle der har tilgang til vores strand. Det havde også den konsekvens at jeg blev ringet op af en meget vred grundejerforenings formand. Der var meget sur over, at jeg havde udsendt den folder, som to grundejerforeninger havde fået fremstillet for sandfodring, samtidig med at vi udsendte invitationen til Landliggersammenslutningens forårsmøde. Grundejerforeningsformanden mente ikke, at vi kunne tillade os dette, da han følte at vi dermed anbefalede projektet. Som jeg også forklarede, at hvis modstandere af projektet havde lavet en folder der forklarede om deres synspunkter, var denne da også blevet udsendt. Og jeg vil stadig fastholde retten til at udsende skrivelser af almen interesse til medlemmerne, så længe at forretningsudvalget ikke lægger en anbefaling af noget, som er den enkelte grundejers beslutning.

Belysningsgruppen.

I belysningsgruppen er vi repræsenteret ved Lis, som har givet et meget fyldigt referat fra møderne. Vejbelysningen i Gribskov kommune har de seneste år, i forbindelse med kabellægningen, medført en markant ændring i gadebilledet. Både her, og i forbindelse med fornyelse af udtjente master og armaturer, har det imidlertid været et ønske at fornyelse skete efter en mere målrettet styring. Det blev derfor i 2009 besluttet, at igangsætte et projekt omkring udarbejdelse af en belysningsplan. Elektronisk belysningsplan.

Gribskov kommunes belysningsplan foreligger nu som udkast på kommunens hjemmeside

www.gribskov.dk

Belysningsplanen er en plan til håndtering af drift og anlæg af udendørsbelysning i Gribskov kommune. Planen, som er elektronisk, er designet som et praktisk stykke værktøj til anvendelse internt i administrationen. Endvidere er den et værktøj til alle øvrige anlægsejere og interessenter indenfor kommunens geografiske område. Planen sikrer at hele kommunen med tiden får en trafiksikker belysning der giver flere færdene god orientering og tryghed samt understøtter de forskellige lokaliteters præg.

Planens tilblivelse.

En væsentlig ting ved planen er, at den inviterer til dialog og samarbejde på tværs af ejerskab.

Planen er udarbejdet som et projekt med tværfaglig deltagelse på det tekniske område og kommunens eksterne rådgiver fra Rambøll Lys. Som følgegruppe har Belysningsgruppen under Grundejerkontaktudvalget medvirket til en række input.

Sammensat af en statisk del og en dynamisk del.

Planen er bygget op over de tre hovedtemaer: Baggrund, Teknik og Designguide. Indenfor alle tre områder findes der indhold som kan ændre sig med tiden (den dynamiske del), samt indhold som ikke ændrer sig hele tiden (den statiske del).

Det er det statiske indhold, der ved fremlæggelse for politisk niveau skal besluttes vedtaget, og som der herefter styres efter, og som skal sikre formålet med belysningsplanen.

Som eksempler på dette kan nævnes afsnit om målsætninger, overordnede belysningsprincipper og designguide.

Det statiske indhold kan ikke ændres uden en politisk beslutning.

Den dynamiske del derimod, skal kunne afspejle og tilpasses omverdenens omskiftelighed, og skal derfor kunne ændres uden at hele planen bliver fremlagt politisk hver gang. Hertil hører f.eks. nye teknikker indenfor belysning, opbygning af hjemmesiden og læsbarhed. Anvendeligheden vil hele tiden blive søgt forbedret.

Der er tre vigtige områder, som endnu ikke fylder meget i planen, men som har betydning for fremtidige politiske beslutninger. Disse vil blive uddybet og blive indeholdt i planen, så snart der foreligger yderligere data. De tre punkter er:

1. Klima. Der foreligger ikke i øjeblikket specifik CO2 beregning for vejbelysning i Gribskov kommune. Der er derfor ikke sat anbefalinger op for nedbringelse i den forbindelse. Imidlertid anbefaler planen to ting. For det første at der kun opsættes lys de rigtige steder og i de rigtige mængder, og for det andet at der tilstræbes anvendt den teknologi der er en mulig balance mellem økonomi og miljø. (Se værdibarometeret.)
2. Økonomi: Der arbejdes på at indlægge nøgletal for nyanlæg og drift af tænkte eksempler på en vejbelysning. Dette er efterspurgt af grundejere, som ikke altid har specialist viden indenfor området, men som nogle gange skal tage stilling til belysning på de private veje, de har ansvar for. Vi forventer nøgletal indlagt i løbet af foråret.
3. Sammenhæng mellem lys på offentlige veje og private fællesveje: Det er besluttet at belysning på private fællesveje, som af forskellige historiske årsager i dag betales af kommunen, principielt skal overdrages til grundejerne. Muligheden for denne overdragelse, er i øjeblikket genstand for en nøjere undersøgelse.

Høring af interessegrupper.

Planen er sendt til høring hos Handelsforeninger, Museum, Erhvervs- og Turismeudvalget, Politiet, og Dialogforum for lokalsamfund, By forskønnelsesudvalget samt Belysningsgruppen under Grundejerkontaktudvalget.

Trafiksikkerhedsgruppen.

Gruppen er nedsat men har ikke til d.d. været aktiv.

Forskellige sager.

Nakkehoved grundejerforening indviede den 13. november 2010 en ny trappe ved Nakkehoved Fyr. Lavet på privat initiativ.

Her var forbundet inviteret til åbningen, som blev foretaget af Borgmester Jan Ferdinansen. Grundejerforeningen havde for at finansiere projektet og senere vedligeholdelse valgt at sælge trappetrin til en pris af 500. kr. pr stk. Forretningsudvalget besluttede at støtte dette ved at købe 6 trin. Vi syntes, at det var et godt initiativ, da alle andre i området også har glæde af den flotte trappe, så man nu kan komme sikkert ned på stranden.

Vi har også fået henvendelse fra en af vore foreninger vedrørende skiltning mod tung trafik på deres veje. Foreningen henvendte sig dog først, efter den havde henvendt sig til kommunen, og denne havde fået en afgørelse fra både politiet og Vejdirektoratet, om at det ønskede ikke kunne lade sig gøre, og dermed havde vi intet at stille op.

Vi har i år også set os nødsaget til at ekskludere grundejerforeningen Damgården, som på andet år ikke havde betalt deres kontingent. Jeg syntes, at det er trist når foreningerne vælger ikke at være medlem, for jo flere vi er, jo stærkere står vi sammen med de to andre forbund, når der skal forhandles med offentlige myndigheder, og i særdeleshed kommunen. Vi er jo den kommune med den højeste procent af sommerhuse, som har lovlig sommerhusbeboelse hele året. Mit indtryk er at når politikere skal træffe en beslutning drejer det sig tit om at træffe den, der giver størst mulighed for genvalg, og derfor er man også nød til i denne kommune at tage hensyn til sommerhusbeboerne. Så jeg vil da gerne opfordre alle bestyrelsesmedlemmer, der er her i dag til at tage kontakt til deres naboforening, og opfordre dem til medlemskab, hvis de ikke allerede er det.

Vi har også i år doneret 3000. kr. til strandrensingsgruppen. Det er en ihærdig flok af idealister der bruger deres fritid til at holde strandene rene her i Gribskov, og den økonomiske håndsrækning gør, at de også føler, at deres arbejde bliver påskønnet.

Jeg har også fået en henvendelse fra grundejerforeningen Egernholmene, som er så lille (7medlemmer) at de ikke var i stand til at danne en bestyrelse. Selv om de ikke er medlemmer fik jeg skaffet en kontakt til en naboforening, som de så måtte forhandle med om optagelse.

Vi har også fået to indbydelser til at deltage i Landliggersammenslutnings årsmøder.

Den ene var til deres ordinære Delegeretmøde i november 2010.

Den anden til forårsmødet på Sankt Helene Kursuscenter den 8. juni 2011. Indbydelsen er desuden sendt videre til medlemmerne af GGGF. Desværre var vi kun repræsenteret med 7 medlemmer.

Til mødet var Børge Sørensen inviteret til at fortælle om kommunens Planstrategi, som skal være færdig i marts-april 2012 og skal erstatte tidligere, som første gang er udarbejdet i 2008.

Spørgsmålet er, hvad skal vi satse på i Gribskov kommune?

Turisme, Landområder, Erhverv, Klima; Infrastruktur.

Og med alle disse emner, gik debatten livligt.

Skal Gilleleje være en turistby med attraktive strande og natur, små erhvervs- og spisesteder og muligheder for billig overnatning. Skal der sættes på økologisk landbrug, gårdbutikker og fiskeri som erhverv?

Skal der være erhverv i Helsingør, Græsted og Gilleleje?

Klima: CO₂ skal reduceres med 2% , i 2040 skal der ikke mere anvende fossile brændstoffer, men i stedet varmepumper, fjernvarmeanlæg, biogasanlæg, vindmøller.

Til det efterlyser kommunen 1 til 2 grundejerforeninger i sommerhuskvarterer, der vil være med i et forsøg af en dybere analyse ved at omdanne sol, varmepumpe, vindmølle og jordvarme til varmeenergikilder.

Infrastruktur: Flere indbyggere i Kommunen? Mere industri? Mere turisme.

Vil man sætte på pendlere, skal man også kunne komme frem og tilbage, d.v.s. Hillerødmotorvejen skal forlænges til Helsingør, S-tog skal forlænges til Helsingør, og Ny Mårupvej skal forlænges langs banen til Pårup.

Så der bliver masser af ting at se til for kommunen.

I øvrigt kan I læse mere om alt dette på kommunens hjemmeside.

Et af de store spørgsmål i efteråret bliver om der skal kloakeres i dele af Rågeleje og Udsholt.

Også i denne sag har kommunen valgt at spørge borgerne til råds, som i sandfodringsagen, og det bliver meget spændende at se resultatet af disse møder.

De involverede parter vil også om dette emne kunne læse meget mere på kommunens hjemmeside.

Og hvad er så vores visioner for det kommende år.

Vi vil meget gerne udvide samarbejdet med Landliggersammenslutningen.

Samt forsøge at få mere indflydelse på kommunens dispositioner via deltagelse i de nedsatte arbejdsgrupper.

På forretningsudvalgets vegne

Lis Jensen, sekr.