

GRÆSTED-GILLELEJE GRUNDEJERFORBUND

Referat af repræsentantskabsmøde den 25. september 2011 i Gillelejhallen

Formand Bent Nielsen bød velkommen til forsamlingen samt til Viceborgmester Bo Juul Nielsen, Børge Sørensen fra teknisk udvalg, direktør for administrationen Michel van der Linden samt Jørgen Stålfos og Erik Larsson fra Landliggersammenslutningen.
Desværre var der afbud fra borgmester Jan Ferdinansen grundet sygdom.

Pkt.1 Valg af dirigent

På forretningsudvalgets vegne foreslog formand Bent Nielsen, Børge Sørensen fra teknisk udvalg som dirigent.
Forslaget blev vedtaget.
Dirigenten konstaterede mødets lovlige indvarsling.

Pkt.2 Møderegistrering

Sekretær Lis Jensen foretog møderegistreringen og konstaterede, at der var mødt 21 stemmeberettigede repræsentanter op.
Forbundet er repræsenteret med i alt 73 stemmeberettigede d.v.s. $2/3 = 49$ stemmeberettigede skal være tilstede for at vedtage vedtægtsændringer.
Så allerede her kan konstateres, at indkaldelse til det ekstraordinær repræsentantskabsmøde vil blive aktuelt.

Pkt.3 Forretningsudvalgets beretning

Forretningsudvalgets beretning var vedlagt indkaldelsen til repræsentantskabsmødet således at repræsentanterne havde mulighed for at gennemlæse den og stille spørgsmål ved repræsentantskabsmødet.

Et spørgsmål fra Bakkebjerg Grundejerforening var omkring kloakering af dele i Rågeleje og Udsholt.

Til dette var følgende kommentar fra Teknisk formand Bo Juul, at Kommunen har valgt at spørge borgerne til råds og dette vil foregå den 14. november 2011 i Blistrup, nærmere info vil blive publiceret..

Formand Bent Nielsen supplerede med, at Grundejerforbundet vil være repræsenteret og der ud over Erik Larsson fra Landliggersammenslutningen, der kan bidrage med deres erfaring med kloakering.

Med hensyn til udlicitering af tømningsordning er der på nuværende tidspunkt ikke vedtaget noget endeligt.

Et andet spørgsmål fra Nakkehoved Grundejerforening lød på Kystsikring/Sandfodringsprojektet.

Hertil var svaret fra formand for Teknisk udvalg Bo Juul, at projektet er dødt og skrinlagt, men ønsker nogen kystsikring/sandfodring bliver det på den enkelte grundejers bekostning.

Herefter blev beretningen godkendt.

Pkt.4 Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Desværre var vores kasserer bortrejst, så vores revisor Per Christensen fremlagde regnskabet. Revisoren havde noteret sig, at punktet GAVER på kr. 7.000 burde have været uddybet med kr. 3.000 til strandrenserne og kr. 3.000 til køb af trappetrin til den nye trappe ved

Nakkehoved Fyr, som var blevet etableret af frivillige fra Nakkehoved Grundejerforening
Regnskabet godkendt.

Pkt.5 Godkendelse af budget

Vores kasserer havde udarbejdet 3 budget forslag, af hensyn til ændring af regnskabsåret. Da vedtægterne først kan vedtages endeligt på det ekstraordinær repræsentantskabsmøde, er det *budgettet kolonne 3, nuværende regnskabsår for 01.08.2011 – 31.07.2012* der blev vedtaget. på det ordinære repræsentantskabsmøde.

Budget godkendt.

Pkt.6 Behandling af indkomne forslag

FU forelagde forslag om vedtægtsændringer, som formand Bent Nielsen gennemgik.

§1 stk. 1 (tidligere Græsted-Gilleleje kommune) slettes og tilføjes i
§1 stk. 2 Forbundets interesseområde er Gribskov Kommune Øst (dækkende tidligere Græsted-Gilleleje kommune)

§2 stk. 3 postale forbindelser er sløjftet. Dette blev debatteret, idet der tænkes på postale forbedringer i form af elektronisk forsendelse, mobil telefon, internet o.s.v.
Emnerne kan dog tages op under §2 stk. 1

§3 stk. 2 blev uddybet. Du kan ikke melde dig ind, som enkelt person fra en Grundejerforening.

§5 blev debatteret, da nogle mente, at tiden fra regnskabsårets afslutning til budget godkendelse ved repræsentantskabsmødet i september, ville blive for stor. Formanden kommenterede med, at Grundejerforbundet har bibeholdt afholdelse af repræsentantskabsmøde i september måned, grundet de fleste Grundejerforeninger afholder deres generalforsamling i forårsmånederne og derfor vil vi gerne undgå overlappning. Vores revisor Per Christensen mente ikke det ville give problemer med fremlæggelse af budget ¾ år efter regnskabsafslutningen, men i stedet for at fremlægge et budget for 1 år kan man fremlægge et budget for 2 år ad gangen og dermed undgå problemer. Dette medfører at §5 stk. 5.4 ændres til budget for de kommende 2 regnskabsår og §5 stk.6.5 ændres til godkendelse af budgetter.

Endelig vedtagelse af vedtægtsændringerne tages op under det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

Forslag fra FU om kontingentfritagelse for resten af 2011 tages op under det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

Pkt.7 Valg af medlemmer til forretningsudvalget.

Bent Nielsen, genvalgt, Hesselbjerg af 9-9-1969
Kai Ove Nielsen genvalgt, Munkeruphave Grundejerforening
Lis Jensen genvalgt, Blakshejedegaard Grundejerforening.

Pkt.8 Valg af suppleanter til forretningsudvalget.

1. suppleant Niels Johansson, Bakkebjerg
2. suppleant Mette Dollerup, Jørgenshvile

Pkt.9 **Valg af revisor**
Per Christensen genvalgt, Sandagergård

Pkt.10 **Valg af revisorsuppleant.**
Helle Sølvsteen genvalgt, Østerledgård

Pkt.11 **Evt.**
Nakkehoved grundejerforening spurgte om Grundejersammenslutningen og Landliggersammenslutningen kan lægges sammen til én forening. Stålfoss fra Landliggersammenslutningen svarede med, at én forening ville blive for stor og uoverskueligt. Begge foreninger ønsker at udbygge samarbejde og bidrage hinanden med erfaringer og løsningsmodeller.

Debatten under evt. handlede om oversvømmelser i sommerhusområder grundet den våde sommer og ændring i vores vejrforhold. Der blev således spurgt til hvad kan kommunen/Grundejerforbundet bidrage med.

Konklusion:

Oversvømmelserne skyldes i mange tilfælde manglende rensning af vandløb samt dræn- og kloakrør, som ikke er dimensioneret til nutidens vejrforhold.

Teknisk formand Bo Juul fik 2 verserede sager med hjem til kommunen, én sag fra Grundejerforeningen Smidstruphøj og én sag fra Blakshejedegaards Grundejerforening, for nærmere undersøgelser og løsningsmodeller.

Direktør Michel van der Linden opfordrede grundejerforeningerne til at gå sammen om at lave en handlingsplan og via den prøve at løse vandproblemet.

Kommunen udtrykte, at de gerne vil være behjælpelig med at lave et opstartmøde.

Erik Larsson fra Landliggersammenslutningen kunne tilføje, at Kommunen er øverste vandløbsmyndighed og i en TV udsendelse blev der vist, at på landsplan har man som privat person pligt til at rense sine vandløb.

Hvis pligten ikke overholdes har kommunen ret til at gå ud til de grundejere, der ikke har overholdt sine forpligtigelser og pålægge Dem ansvaret, udføre arbejdet mod fremsendelse af regning.

Gribvand vil undersøge områderne og forhindre at grundejere tilkobler regnvand til kloakkerne.

Dirigent Børge Sørensen gav herefter ordet til direktør Michael van der Linden, der gav et kort foredrag om kommunens Planstrategi 2012 herunder, klima, offentlige transportmidler, vejnettet og Kongernes Nationalpark.

Der kan læses mere om Planstrategi 2012 på kommunens hjemmeside:

www.gribskovkommune.dk

Efter mødets afslutning ca. kl.11.00 afholdtes 15 min pause inden afholdelse af det ekstraordinære repræsentantskabsmøde .

Forretningsudvalget vil på førstkommende FU-møde konstituerer sig og dette vil blive bekendtgjort på GGGF's hjemmeside.

Vedlagte vedtægter i nuværende gældende form af den 25.09.2011 vil blive lagt på GGGF's hjemmeside senere på året, da de ændrede vedtægter først vil træde i kraft pr. 01.01.2012.

22-10-2011

Referatet godkendt:

Referent

Børge Sørensen, dirigent

Lis Jensen