

GRIBSKOV GRUNDEJERFORBUND ØST

**Referat af repræsentantskabsmøde søndag den 02. september 2012 i Gillelejhallen
Fra kl. 9:00 til ca. 12:30**

Til stede: **Grundejerforbundet:**
Formand Bent Nielsen
Næstformand/sekretær Lis Jensen
Kasserer Kai Ove Nielsen
Medlem Per Skurup Larsen
Medlem Jørn Olsen
Suppleant Mette Dollerup

Medlemsrepræsentanter :
14 grundejerforeninger.

Inviterede gæster:
Gribskov Kommune:
Borgmester Jan Ferdinansen
Plan & Miljø udv. Børge Sørensen
Adm. Christian Sabber Jensen

Landliggersammenslutningen:
Erik Larsson og Jørn Stålfos

Entreprenørfirmaet Nordkysten A/S:
Afd.chef Peter K.Weyhe

- Pkt.1 **Valg af dirigent**
På forretningsudvalgets vegne bød formand Bent Nielsen velkommen og foreslog Børge Sørensen fra Plan & Miljø udvalg som dirigent.
Forslaget blev vedtaget.
Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.
- Pkt.2 **Møderegistrering**
Kasserer Kai Ove Nielsen foretog møderegistreringen og konstaterede, at der var mødt 19 stemmeberettigede repræsentanter op svarende til 20% af samtlige stemmeberettigede.
- Pkt.3 **Forretningsudvalgets beretning**
Forretningsudvalgets beretning var vedlagt indkaldelsen til repræsentantskabsmødet, således at repræsentanterne havde mulighed for at gennemlæse den og stille spørgsmål ved repræsentantskabsmødet.
Ingen kommentar eller spørgsmål, beretningen godkendt.
- Pkt.4 **Fremlæggelse af det reviderede regnskab.**
Kasserer Kai Ove Nielsen fremlagde det reviderede regnskab, som omhandlede perioden 1.aug.2011 til 31.12.2011, grundet omlægning af regnskabet så det nu følger kalenderåret.
Der var følgende påtegning fra revisor Per Christensen: Ingen kommentarer til regnskabet.
- En grundejerforeningsrepræsentant spurgte om forbundets egenkapital på kr. 426.000,- skyldes kommende forpligtelser og i så fald hvilke.

Formanden Bent Nielsen kunne bekræfte, at det ikke var tilfældet, men skulle ses i lyset af forbundets forpligtelse til at være behjælpelig med juridisk vejledning over for vores medlemmer, hvis det skulle blive nødvendigt, og af erfaring ved man, at det kan blive en kostbar affære.

Derudover har forbundet været sponsor for et par gode sager, så som strandrensning og ny trappe ved Nakkehoved Fyr, i form af sponsorering af 3 trappetrin a` kr. 1.000,- , som Nakkehoved Grundejerforening, ved hjælp af frivillige medlemmer havde etableret.

En grundejer henstillede, at fremtidige sponseringer bliver forelagt ved fremtidige repræsentantskabsmøder.

Forretningsudvalget tager det op på et forretningsudvalgsmøde, dog havde formanden følgende kommentar til henstillingen, at ansøgninger de fleste gange ikke kan vente til et kommende repræsentantskabsmøde og at forretningsudvalget må have kompetence til at træffe disse beslutninger.

Kontingentet på kr. 10.- pr. grundejer vil være uændret.

Regnskabet godkendt.

- Pkt.5 **Godkendelse af budget**
Kasserer Kai Ove Nielsen forelagde budget for regnskabsåret 01.01.2013 – 31.12.2013 samt for regnskabsåret 01.01.2014 – 31.12.2014
Budget godkendt.
- Pkt.6 **Behandling af indkomne forslag**
Ingen indkomne forslag, punktet bortfalder.
- Pkt.7 **Valg af medlemmer til forretningsudvalget.**
Formand Bent Nielsen, genvalgt for 2 år, Hesselbjerg af 9-9-1969
Medlem Per Skurup Larsen genvalgt for 1 år, Gr.foreningen af 1965
Medlem Jørn Olsen genvalgt for 2 år, Sandagergård
- Pkt.8 **Valg af suppleanter til forretningsudvalget.**
1. suppleant Niels Johansson, genvalgt, Bakkebjerg
- Pkt.9 **Valg af revisor**
Per Christensen genvalgt, Sandagergård
- Pkt.10 **Valg af revisorsuppleant.**
Helle Sølvsteen genvalgt, Østerledgård
- Pkt.11 **Evt.**
Et medlem stillede spørgsmål, om det er rigtig, at det ikke er retsgyldig at udsende indkaldelser m.m. pr. mail og mener det må være retsgyldig, hvis det er vedtaget på et repræsentantskabsmøde.
Formanden Bent Nielsen henviser til pjecen ”Mit Hus fra maj 2012”, som indeholder retsgyldighed om udsendelse af mail.
Et andet vigtigt argument, kan man gå ud fra, at alle medlemmer har eller har mulighed for at komme til en PC.
Kasserer Kai Ove Nielsen, vil gerne gå mere i dybden med emnet og tage det op ved næste Repræsentantskabsmøde.

Herefter gav formanden Bent Nielsen ordet til de 4 foredragsholdere.

Kort resume af de 4 indlæg:

Borgmester Jan Ferdinansen fortalte om sandfodring.

Gribskov Kommune har en stor udfordring med Halsnæs- og Helsingør kommune..

Begge kommuner har ikke villet gå ind i et samarbejde med Gribskov Kommune med hensyn til kystsikring så sandet kan bevares.

Halsnæs kommune har bygget en "krigsmur" for at bevare sandet, Helsingør kommune, som får alt sandet fra Gribskov og Hornbæk har samlet til bunke og vil gerne levere det tilbage til Halsnæs og Gribskov kommune mod en betaling på kr. 10/ pr.m³ .

Dette har Gribskov kommune sat sig i mod og på nuværende tidspunkt ligger sandet opmagasineret til problemet bliver og skal løses.

Børge Sørensen Plan & Miljø fortalte om vedvarende energi.

Vindmøller er midlertidig (juli 2012) taget ud af projektet i Gribskov Kommune grundet stor modstand fra befolkningen og flertal i byrådet siger nej til disse kæmpevindmøller på land.

Nyt efter vindmøller er skrinlagt:

Det forventes, at der opstilles 1800 megawatt vindmøller på landsplan og 1500 megawatt møller på havet. Staten har udpeget et område mellem Rågeleje og Liseleje 3,5 km fra kysten der skal indeholde 1 havmøllepark.

Af anden eksempel på vedvarende energi kan nævnes solpanel parker, som kan opstilles på marker.

Der opfordres til, at man i små landsbyer kunne være fælles om disse anlæg.

Geotermisk varme (jordvarme) med vertikal boring og et lukket kredsløb som bl.a. Esum Kloster har benyttet, selvom området er svært at grave i rent arkæologisk.

Der har været forhandlinger med Vestforbrænding vedr. biogasanlæg, hvor brændstoffet skal bestå af husaffald + fiskeaffald + gylle, afklaring 2014-15.

Iflg. regeringens energiforlig 2020 skal el- og varme være vedvarende energi og fossile brændstof til Fjernvarmeværker erstattes af naturgas, som vi selv producere.

Et andet område, som kommunen har fokus på er sommerhusområder, da Gribskov kommune har 14.000 sommerhuse hvoraf ca. 10% har helårsstatus.

Angående sommerhuse, spurgte Erik Larsson fra Landliggersammenslutningen om kommunen ville stille krav om bedre isolering, komme med nogle incitamenter og yde tilskud til bedre isolering.

Kommunen var positivt stemt og anbefalede, at vi sammen kunne gøre noget for bedre isolering og vedvarende energi (varmepumper/solceller/geoterm) for sommerhusejere.

Der har været afholdt en Messe i Helsingør (solvarme) med lokale håndværker, som var en stor succes, Messen ønskes gentaget i Gilleleje.

Jan Ferdinansen supplerede med, at den nye miljølov, som åbnede for muligheder at slippe ud af kollektive energiordninger, såfremt man brugte alternativ miljøvenlig energiform, gjorde nye fjernvarmeprojekter mere usikre.

For øjeblikket bruger Gilleleje og Helsingør fjernvarmeværker "flis", som er billigst brændstof, men på længere sigt vil brænde blive dyrere.

Christian Sabber Jensen, Administration Gribskov Kommune fortalte om Ny privatvejslov 2012

Den Nye privatvejslov 2012 trådte i kraft jan.2012 og omhandler landregler kontra byregler.

Sommerhusområder i Gribskov Øst hører under byregler

Hver grundejer har vedligeholdelsespligt ud for sin ejendom, som går fra skel til skel inkl. rabatter og til midt på kørebane incl. vejbrønde, som renses for blade samt beskæring af hegn og træer i skellet.

I sommerhusområder hvor fortovene er græsrabatter, har samtidig den fordel, at græsrabatterne fungerer, som vandafvanding og det derfor ikke kan anbefales at lægge SF-sten i hele rabatten.

Kommunen kan overdrage off. veje til private veje, dog skal kommunen sørge for, at vejene er i orden inden overdragelsen.

Kommunen kan også påligne private veje, vejbelysningen.

Private veje, der bør være off. veje er f.eks. veje hvor der ligger en offentlig institution på vejen eller eksempelvis hvis en privat vej bruges som gennemkørselsvej. Ved sidstnævnte vil kommunen bruge trafiktælling og om nødvendigt evt. spærre vejen for eksempel ved skiltning eller bom.

Per S.Larsen fra Grundejerforbundet spurgte til trafiktælling og om den er retvisende.

Her blev svaret, at kommunen ikke har stor erfaring med trafiktælling og at kommunen ville træffe afgørelser i de aktuelle sager, som eventuelt kunne ankes for derved at finde den rigtige måde at lave tælling på og derved at træffe den rigtige afgørelse.

Med hensyn til istandsættelses- eller vedligeholdelsesarbejde af private fællesveje.

Her kan Kommunen afsige en vejkendelse efter et vejsyn hvis en grundejerforening udbeder sig det.

Er området ensartet og alle slider lige meget på de private fællesveje skal hver grundejer bidrage med lige store andel.

Hvis kommunen efter en vejkendelse skal sørger for samlet istandsættelse af vejene, **kan** kommunen, men **skal** ikke, yde kredit i 15 år, hvis 2/3 af grundejerne ønsker denne aftale.

Dog er denne aftaler ikke gratis og kommunen opkræver 9% i administrationsgebyr af entreprisesummen + evt. udgifter til anden sagkyndig bistand efter regning. Det beløb, der til enhver tid skyldes, forrentes af grundejerne med en årlig rente, der svarer til den på tidspunktet for beslutningen om afdragsordningen af Danmarks Nationalbank fastsatte gældende udlånsrente med tillæg af 2%.

Stamvej's problematikken, hvor andre vejlaug eller grundejerforeninger benytter en privat fællesvej for at komme til sin bopæl skal være med til at vedligeholde stamvejen.

Her anbefales det at få et samlet vejsyn og vejkendelse af kommunen.

For yderligere oplysninger henvises til www.vejsektoren.dk.

Per K.Weyhe fra Nordkysten.

Nordkysten tilbød grundejerforeninger at gennemføre vedligeholds-gennemgang af det private vejnet og understreger hvor vigtigt det var, at revner og huller i asfalt lukkes inden vinteren.

Man kan købe asfaltblandinger privat til indsprøjtning, men det holder kun ca. et år, så professionel revne-udbedring var billigere i længden.

Professionel revne udbedring holder også kun et år, men den store forskel er, at en professionel ved, om det er nok at revne udbedre eller om der eventuelt kan gøres noget forebyggende, så store følgeskader og omkostninger kan undgås.

Formanden Bent Nielsen takkede på forretningsudvalgets vegne de 4 foredragsholdere, for nogle gode og interessante indlæg og ikke mindst alle forsamlede for gode spørgsmål og en god debat med de inviterede repræsentanter fra Gribskov Kommune.

Forretningsudvalget vil på førstkommende forretningsudvalgsmøde konstituerer sig og dette vil blive bekendtgjort på GGGF's hjemmeside.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen søndag den 22.september 2013, hvor det næste Repræsentantskabsmøde vil blive afholdt.

Referatet godkendt:

Referent

Børge Sørensen, dirigent

Lis Jensen