

## **Gribskov Grundejerforbund Øst**

**Referat af repræsentantskabsmøde søndag den 22. september afholdt i Gillelejhallen. Fra kl 9:30 til kl 12:00**

**Til stede: Grundejerforbundets Forretningsudvalg**

Formand: Bent Nielsen  
Næstformand/sekretær: Lis Jensen  
Medlem: Per Skurup Larsen  
Medlem: Jørn Olsen  
Suppleant: Mette Dollerup  
Revisor: Per Christensen  
Revisor Suppleant: Helle Sølvsten

**Medlemsrepræsentanter :**  
23 grundejerforeninger

**Inviterede gæster:**

**Gribskov Kommune:**

Viceborgmester / Formand for Teknisk udvalg: Bo jul Nielsen  
Viceborgmester / Næstformand for Teknisk udvalg: Jannich Petersen

**Landliggersammenslutningen Gribskov Vest:**

Erik Larsson

**Kystbeskyttelse Gribskov:**

Kai Ågesen, Jacob Wandall og Carl Henrik Nielsen

**Pkt.1**

**Valg af dirigent**

På forretningsudvalgets vegne bød Formand Bent Nielsen velkommen og foreslog Jannich Petersen, som blev valgt. Jannich Petersen takkede for valget og understregede vigtigheden af Gribskov grundejerforbunds Øst's arbejde. Dirigenten konstaterede at Repræsentantskabsmødet var lovligt indvarslet og lovligt igangsat. Ingen i forsamlingen havde indvendinger. Dirigenten konstaterede ligeledes at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

**Pkt.2**

**Mødere registrering**

Forretningsudvalgets sekretær foretog mødere registrering og konstaterede at der var fremmødt 37 stemmeberettigede deltagere.

**Pkt.3**

**Forretningsudvalgets beretning**

Forretningsudvalgets skriftlige beretning var sendt ud sammen med indkaldelsen og lagt på hjemmesiden således at der var mulighed for at stille spørgsmål.

Formanden havde et par tilføjelser til beretningen:

Det har været drøftet på et Grundejer Kontakts udvalgsmøde:

- Kloakering af Rågeleje vil først ske efter 2017 måske i 2020-25, men

hverken Kommunen eller Gribvand vil meddele det officielt.

Derfor har formanden bedt kommunen om af få det offentliggjort hurtigst muligt.

- Vedrørende opkrævning af udgifter til Vejbelysning. Flere har spurgt ind til dette, men det er ikke lovligt for Gribskov Kommune at indkræve med tilbagevirkende kraft.

Jakob Wandall, Rågeleje og Udsholt strand Grundejerlav: Findes der et kort og hvem har det, med en oversigt over de 350 grunde som er berørt af kloakeringen?

Formanden gav ordet til Formand for Teknisk udvalg Bo Jul Nielsen som svarede på spørgsmålet: Teknisk Udvalg har behandlet emnet kloakering i kommunen og Teknisk Udvalg afventer en tilbagemelding fra Gribvand om hvornår og hvor der kan kloakeres i forhold til nuværende takst niveau. Tilbage melding imødeses på næste møde i Teknisk Udvalg, den 2. oktober. Beretningen godkendt

#### **Pkt.4 Fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Formanden meddelte at kassereren er udenlands og derfor vil vores revisor gennemgå regnskabet. Da regnskabet var sendt ud, blev enkelt posteringerne ikke gennemgået. Revisoren spurgte om der var kommentarer eller spørgsmål til regnskabet.

Niels Lehr, Lyshøj grundejerforening forening. Hvordan er det lykkedes at opnå så gode renteindtægter i disse tider.

Lis Jensen, Forretningsudvalget, Blakshejedegaard: Vores kasserer er meget opmærksom på at sælge og købe på det rigtige tidspunkt.

Dirigenten supplerede: Eventuelt kan det også tænkes at der er tale om papirer som har ligget i længere tid.

Regnskabet godkendt.

#### **Pkt.5 Godkendelse af budget**

Formanden: Efter vores vedtægter skal der fremlægges budgetter for 2 år frem. Budgetterne er lavet ved fremskrivning af indtægter og udgifter.

Jan Jeppson, Jakobslyst: hvor mange foreningsmedlemmer er vi i dag?

Sekretær: 3805 fordelt på 56 grundejerforeninger

Budgetterne godkendt.

#### **Pkt.6 Behandling af indkomne forslag**

Formanden meddelte at der ikke var indkomne forslag fra medlemsforeningerne. Forretningsudvalget har stillet et forslag (sendt ud med indkaldelsen) som formanden læste op:

"Da vi gennemførte vores sidste vedtægtsændring, åbnede vi for muligheden for at opkræve et gebyr, hvis det er nødvendigt at tilsende en forening et særligt påkrav.

I år var vi i den situation, at der var 15 foreninger, der ikke havde indbetalt deres kontingent rettidigt. Det har naturligvis givet kassereren en ekstra opgave, derfor dette forslag fra Forretningsudvalget.

**Forretningsudvalget indstiller til beslutning i Repræsentantskabet:  
"Gebyr for at tilsende en forening et særligt påkrav fastsættes til kr. 100,00"**

Fra repræsentantskabet hørtes følgende eksempler på alternativ ordlyd:  
"Gebyr for at tilsende en forening et særligt påkrav fastsættes til kr. 100,00, jævnfør gældende lovgivning"  
"Gebyr for at tilsende en forening et særligt påkrav fastsættes i henhold til gældende lovgivning."  
"Gebyr for at tilsende en forening et særligt påkrav, som fastsættes sammen med budgettet."

Lars hjort, Hesselbjerg: Der var en meget kort betalingsfrist på 10 dage i år. Hvis forslaget vedtages skal der være en længere frist, som skal noteres i forslaget.

Per Skurup Larsen Forretningsudvalget, Grundejerforeningen af 1965: Vi kan indsætte en betalingsfrist i forslaget.

Gert Lohse, Gardysgård: Hvorfor sætte sig fast på en fast beløb. Om 5 år kan det være at beløbet har ændret sig.

Per Christensen, Revisor: Man kan jo så fremlægge et nyt forslag som så hæver gebyret.

Bent guldborg, Fuglevangen; Området er jo reguleret af lovgivning, så man kunne skrive ifølge gældende lovgivning.

Jacob Wandall, Rågeleje og Udsholt Strand Grundejerlav: Har i anden forening fastlagt en hjemmel i vedtægterne som gør at man vedtager gebyret i forbindelse med vedtagelse af budget.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var accept af at bestyrelsen kan arbejde videre, med et forslag om at sende en rykker ud, med pålagt Gebyr hvis der er sendt indbetaling ud med en passende frist. Forretningsudvalget fik tilsagn fra repræsentantskabet, om at arbejde videre med forslaget og præsentere et nyt forslag til vedtagelse på Repræsentantskabsmødet 2014.

#### **Pkt.7**

##### **Valg af medlemmer til forretningsudvalget**

Dirigenten gennem gennemgik listen over medlemmer på valg og spurgte om der var andre kandidater.

- Kai Ove Nielsen, Munkeruphave Grundejerforening: Genvalgt som kasserer for 2 år
- Lis Jensen, Blakshejedegaard: Genvalgt for 2 år
- Per Skurup Larsen, Grundejerforeningen af 1965: Genvalgt for 2 år

#### **Pkt.8**

##### **Valg af suppleanter til forretningsudvalget iflg. §8**

JP gennemgik listen over suppleanterne og spurgte repræsentantskabet om der var forslag til kandidaten til suppleant posten, som er ledig da den ene suppleant ikke modtager genvalg.

Kandidater:

- Mette Dollerup, Jørgenshvile Grundejerforening
- Michael Juhl, Fuglevangen
- Carl Henrik Nielsen, Rågeleje og Udsholt Strand Grundejerlav.

Alle kandidater fortalte kort om hvem de er og hvad de står for.

Mette Dollerup, Jørgenshvile har været suppleant i 2 år i FU og deltager i kommunens affaldsgruppe, Er ejendomsmægler og kan bidrage om hvad der sker omkring hussalg og konkret senest har bidraget omkring kloakering.

Michael Juhl: Grundejer på 17 år og har haft 2 huse i området, afvanding, veje, beskæring, bevare et smukt område. Rusland ligger stærkt på sinde.