

## Gribskov Grundejerforbund Øst Repræsentantskabsmøde den 28.sept. 2014

### Forretningsudvalgets årsberetning v/formanden.

Forretningsudvalget består af: Bent Nielsen (formand), Lis Jensen (næstformand), Carl H Nielsen (konstitueret kasserer), Per Skurup Larsen (Sekretær/webredaktør) og Jørn Olsen.

I perioden har bestyrelsen afholdt 4 FU-møder. Referaterne kan læses på vores hjemmeside [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)

Året 2014 har været et år med mange udfordringer og opgaver der skulle løses.

Der har i lighed med det foregående år været de obligatoriske forretningsudvalgsmøder, koordineringsmøder med vores søsterorganisation Landliggersammenslutningen, møder med Gribskov kommune i form af Grundejerkontaktudvalget og de deraf nedsatte undergrupper. Grundejerkontaktudvalgets møder er repræsenteret med medlemmer fra paraplyorganisationerne og af Teknisk udvalgs formand Bo Jul Nielsen. Undergrupperne er repræsenteret med paraplyorganisationerne og mødelederne er repræsenteret med Gribskov kommunes administration.

Der ud over har vi i samarbejde med Landliggersammenslutningen afholdt Forårsmøde i juni 2014 på Sankt Helene Kursuscenter i Tisvilde, hvor emnet meget "apropos" var kystbeskyttelse i lyset af de omfattende ødelæggelser i vinter af strand, skrænter, anlæg m.m. efter stormen Allan, Bodil og sidst Carl.

Formanden for Teknisk Udvalg Bo Jul Nielsen og centerchef Carl Ahlers Mortensen samt Ole Juul Jensen teknisk direktør i Cowi holdte nogle meget spændende indlæg. Referatet kan læses på [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk), hjemmeside under nyttige links "Landliggersammenslutningen Gribskov Vest".

Der er nu indledt et mere formelt samarbejde mellem kystkommunerne (Gribskov, Halsnæs og Helsingør) med Bo Jul Nielsen som formand for Gribskavs "delegation" omkring opbygning og kystbeskyttelse af Nordsjællands Kyst.

Et andet meget vigtigt emne i Grundejerkontaktudvalget er projektet kloakering af Rågeleje/Udsholt området.

Gribskov Kommune holder fast i den gamle vandmiljøplan hvor i mod Gribvand Spildevand A/S ønsker at kloakere de steder, hvor det gavner miljøet mest, bl.a. ved vandløb og søerne ved Rågeleje.

Grundet de store mængder regnvand, vi har fået de senere år, er Gribvand Spildevand A/S begyndt at adskille regnvand fra kloakkerne og i Helsingør er der etableret et stort regnvandsbassin til at opsamle regnvandet. Der ud over arbejder Gribvand Spildevand A/S på at etablere et nyt renseanlæg i området ved Højelt.

Gribvand Spildevand A/S vil være repræsenteret med ingeniør Henning Holm ved vores Repræsentantskabsmøde og besvarer gerne spørgsmål fra vores medlemmer.

Vedligeholdelse af private fællesveje har også været et stort emne efter at den "Ny privatvejslov" trådte i kraft den 1. januar 2012. Før i tiden var private fællesveje i sommerhusområder administreret af landreglerne, men efter den nye privatvejslov skulle de nu administreres efter

byreglerne, dog har Gribskov kommune besluttet at tilbageføre det tidligere Helsingørskommune til landreglerne.

Efter den nye lov er Grundejerforeningen Fuglevang kommet i klemme.

Under landreglerne blev en fælles vej blokeret med sten for gennemkørsel, men nu ønsker de stenene fjernet hvilket kommunen ikke har hjemmel til da de nu bliver administreret af byreglerne. Der er fortsat forhandlinger med kommunen, som Grundejerforbundet bidrager med.

Blakshejedegårdss Grundejerforening har med Grundejerforbundets anbefaling søgt kommunen om hjælp til udgiftsfordeling og istandsættelse af deres veje i foreningen. Problematikken er, at adgangsvejen bliver brugt af tre tilstødende veje, som ikke er medlem af Blakshejedegårdss Grundejerforening.

Projektet er nu så langt fremme, at kommunen har indhentet tilbud på istandsættelsen af vejene og det forventes at istandsættelsen bliver udført i 2014. Kommunen vil foretage opkrævning af de tre tilstødende veje medens Blakshejedegårdss Grundejerforening vil modtage en samlet regning for samtlige medlemmer.

Af andre problemer fra grundejerforeningerne kan nævnes: For høje træer på nabogrunden, manglende kontingent betaling, intern uro i forening, der skaber splittelse, rod på grunden, beskæring af vækst ud mod vejen m.m.

Grundejerforbundet opfordrer derfor grundejerforeninger, der ikke allerede er medlem af Grundejerforbundet, til at blive medlem, så vi i fremtiden står stærkere med hensyn til samarbejdet med Gribskov kommune og paraplyorganisationerne.

NB! Desværre blev vores kasserer i foråret ramt af en hjerneblødning og måtte trække sig fra posten, men heldigvis var vores suppleant Carl Henrik Nielsen velvillig til at overtage posten, hvilket vi er ham taknemlig for og håber han bliver genvalgt ved Repræsentantskabsmødet i år. Efter den kedelige meddelelse, blev det besluttet at investere i en bærbar computer, som skal følge kassereren i Grundejerforbundet.

Ligeledes er det blevet foreninger pålagt, at de skal have et CVR nr., som derfor er blevet oprettet for grundejerforbundet.

Grundejerforbundet håber på en stor tilslutning ved Repræsentantskabsmødet så vi kan få et indblik i hvad der optager medlemmerne i det daglige og dermed kan blive bedre til at varetage medlemmernes interesse.

Forretningsudvalget har haft emnet indkaldelse til Repræsentantskabsmødet på mail til debat. Flere af vores medlemmer har ønsket at kommunikere via mail hvilket også vil være mest hensigtsmæssigt i fremtiden. Dette medfører dog, at Grundejerforbundet's vedtægter skal ændres, således at det først kan vedtages ved Repræsentantskabsmødet i 2015.

Med venlig hilsen  
Forretningsudvalget

Bent Nielsen, formand