

## **Gribskov Grundejerforbund Øst**

**Referat af repræsentantskabsmøde søndag den 28. september 2014 afholdt i Gillelejevallen fra kl. 9:30 til kl. 12:00**

**Til stede: Grundejerforbundets Forretningsudvalg (FU)**

Formand: Bent Nielsen  
Næstformand: Lis Jensen  
Konstitueret Kasserer: Carl H. Nielsen  
Sekretær/webredaktør: Per Skurup Larsen  
Medlem: Jørn Olsen  
Suppleant: Mette Dollerup

**Medlemsrepræsentanter :**  
19 grundejerforeninger

### **Inviterede gæster:**

#### **Gribskov Kommune:**

Viceborgmester, Næstformand for Plan og Miljø/Økonomiudvalget og Bestyrelsesformand for Gribvand A/S: Jannich Petersen

#### **Gribvand A/S:**

Ingeniør Henning Holm

#### **Landliggersammenslutningen Gribskov Vest:**

Formand Flemming Denker  
Kasserer Jørn Stålfos  
Medlem Erik Larsson (medlem af Gribvand Spildevand A/S bestyrelse som forbrugerrepræsentant)

#### **Kystbeskyttelse Gribskov:**

Carl Henrik Nielsen

### **Pkt.1**

#### **Valg af dirigent**

På forretningsudvalgets vegne bød Formand Bent Nielsen velkommen og foreslog Jannich Petersen, som blev valgt. Formanden bød derefter Jannich Petersen, Henning Holm og repræsentanterne fra Landliggersammenslutningen Gribskov Vest: Flemming Dencker, Jørn Stålfos og Erik Larsson velkommen. Jannich Petersen takkede for valget og understregede vigtigheden af Gribskov grundejerforbunds Øst's arbejde. Dirigenten konstaterede, at Repræsentantskabsmødet var lovligt indvarslet og lovligt igangsat. Ingen i forsamlingen havde indvendinger. Dirigenten konstaterede ligeledes, at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

### **Pkt.2**

#### **Møderegistrering**

Forretningsudvalgets Kasserer foretog møderegistrering og konstaterede at der var fremmødt 20 stemmeberettigede deltagere.

### Pkt.3

#### Forretningsudvalgets beretning

Forretningsudvalgets skriftlige beretning var sendt ud sammen med indkaldelsen og lagt på hjemmesiden således at der var mulighed for at stille spørgsmål.

Formanden havde nogle tilføjelser til beretningen:

Forårsmødet i samarbejde med Landliggersammenslutningen var et spændende møde, som blev afholdt kort efter Bodil, og emnet på mødet var kystbeskyttelse på Nordkysten. Formanden for teknisk udvalg Bo jul Nielsen deltog i mødet. Der er ikke noget nyt i sagen, men der er temamøde om Kystsikring på Nordkysten den 30. september for de 3 byråd (Halsnæs, Helsingør og Gribskov Kommuner).

Der har været dialogmøde omkring kloakering i Rågeleje/Udsholt og Erik Larsson var med for at fortælle om det vellykkede kloakerings projekt på Sandet. (900 husstande)- Kloakering af Rågeleje/Udsholt havde været drøftet på et møde og her blev det udsat pga. manglende økonomi, da Gribskov Byråd ikke tillod Vandafledningsafgiften at stige som foreslået af Gribvand. Der var sendt et brev ud fra Gribskov Kommune om at der skulle kloakeres, og et medlem var blevet kontaktet og blevet meddelt at hun skulle lave et privat anlæg som kostede kr. 130.000-150.000. Formanden bad om et møde med administrationen i Gribskov Kommunen og her var beskeden at anlægget skulle etableres uanset at grundejeren måtte på tvang. Formanden kontaktede Jannich Petersen og så skete der en masse i sagen. Jannich Petersen var blevet formand for Gribvand og foranledigede at der blev lavet en kloakeringsplan.

Vedligeholdelse af veje: I det gamle Helsing Kommune administreres vejene efter landreglerne og i det gamle Græsted-Gilleleje efter byreglerne. Det har i det gamle Græsted-Gilleleje kommune medført nogle uheldige eksempler. Bl.a. er en vej blevet spærret og nu kan spærringen ikke åbnes igen pga. det juridiske grundlag. Der har været problemer med et vejsyn, hvor Grundejerforeningen Blakshejedegård har fået en pris fra kommunen som var lav og efterfølgende fik besked fra administrationen i kommunen, om at prisen var udregnet på et forkert grundlag og derfor var for lav.

Dirigenten bemærkede at emnet kloakering har optaget mange i den seneste tid

Søren Hansen, Hesselbjerg: Er dokumentet med kloakeringsplanen som Bent Nielsen henviser til fortrolig?

Bent Nielsen, Formand FU: Det er et officielt dokument og jeg har kopier med.

Søren Hansen, Hesselbjerg: Vi er en forening med et meget lavt kontingent og 1000.- er en stor udgift

Poul Buhk, Baunehøj: Dejligt at der er lavet en kloakeringsplan. Vi har problemer med en der roder utroligt meget og har klaget et par gange, men har ikke fået noget svar selvom der rykkes. Har haft et møde med den fagansvarlige i Gribskov Kommune. Administrationen er ikke interesseret i servitutter men interesserer sig kun for planloven. Kommunen har påtaleret og det har Grundejerforeninger ikke. Baunehøj Grundejerforening har problemer med langtidslejere og oplever at det er svært at bevise. Formanden bad Flemming Dencker fra Formand for Landliggersammenslutningen om at svare på det 1. spørgsmål: Kommunerne er ikke interesserede. Derfor har Flemming Dencker i Grundejerkontakt udvalget rejst spørgsmålet om at Grundejerforeningerne også skal have påtaleret. Det er 4 år siden at spørgsmålet blev rejst og der er intet sket i Gribskov Kommune, som har svaret at Grundejerforeningerne skal bede kommunen om at få påtale ret. Alle

opfordres til at skrive til rodegruppen i Gribskov Kommune og bede om at få medpåtale ret.

Kjell Nilsson, Fuglevangen: Har kontaktet Tina Mejlvang i Gribskov Kommune og har lovning på at få tilsendt en vejledning om, hvor der kun eksisterer deklarerationer.

Lars Hjort, Hesselbjerg: Hvis man ikke er med på den liste du har, vil man da blive tvunget til at lave et privat anlæg?

Henning Holm, Gribvand A/S: Det afventer en faglig vurdering, men der vil komme yderligere kloakering. Gribskov Kommune vil kunne svare konkret på dette.

Bent Nielsen, Formand FU: Kort tid efter kom der en pjece i postkasserne i området og det var fra en kreativ kloak entreprenør som absolut ikke havde noget med kommunen at gøre.

Sten Gyldendak-Melberg, Nakkehoved: En lille solstråle historie efter Bodil. Vores badebro blev taget i stormen. Kommunen konstaterede at, nu var der en fin sandstrand, så der var ingen grund til at genopføre badebroen. Men som vi alle ved, så kommer sandet og går igen på Nordkysten. Da sandet var forsvundet rettede Nakkehoved grundejerforening kontakt til Kommunen og i begyndelsen af juni var bade broen genopsat.

Beretningen godkendt

#### **Pkt.4 Fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Carl Nielsen, Konstitueret Kasserer FU: Påpegede at han havde overtaget regnskabet efter at det var udført og påtegnet. En lille stigning i egenkapitalen og lidt større udgifter end budgetteret, men ellers ingen kommentarer.

Regnskabet godkendt.

#### **Pkt.5 Godkendelse af budget**

Carl Nielsen, Konstitueret Kasserer FU: Der have været en lille nedgang i indtægter, derfor har vi inviteret tidligere medlemmer, der er dog ikke dukket nogen op på grund af et meget kort varsel. Der er fremlagt budgetter for 2 år frem.

Lars Hjort, Hesselbjerg: Hvorfor står der GGGF på girokort og på selve kontoen. Jeg fik giro kort den 20.6 og det er meget kort varsel? Er det stadig kassereren som egenhændigt kan investere forenings midler?

Carl Nielsen, Konstitueret Kasserer FU: Vi skal bestræbe os på at sende udsende tidligere og investeringer er noget der forgår i Forretningsudvalget.

Bent Nielsen, Formand FU: Vores tidligere kasserer er desværre blevet ramt af sygdom. Og derfor er vi ikke fået opdateret girokort mm. Investeringer er noget der foregår i FU og i samarbejde med Bankens investerings rådgiver.

Budgetterne godkendt.

#### **Pkt.6 Behandling af indkomne forslag**

Formanden meddelte at der ikke var indkomne forslag fra medlemsforeningerne.

**Pkt.7****Valg af medlemmer til forretningsudvalget**

Dirigenten gennemgik listen over medlemmer på valg og spurgte om der var andre kandidater.

- Bent Nielsen, Hesselbjerg af 9/9 1969: Genvælt som formand for 2 år
- Carl H. Nielsen, Rågeleje Udsholt Strand: Valgt som kasserer for 1 år
- Jørn Olsen, Sandagergård: Genvælt for 2 år

**Pkt.8****Valg af suppleanter til forretningsudvalget iflg. §8**

Dirigenten spurgte repræsentantskabet der var kandidater.

Kandidater:

- Kjell Nilsson, Fuglevangen 1 år

Kjell Nielsen blev valgt som suppleant i stedet for Carl Nielsen som er valgt som kasserer.

**Pkt.9****Valg af Revisor, der vælges for 1 år**

Per Christensen, Sandagergård genvælt

**Pkt.10****Valg af Revisorsuppleant, der vælges for 1 år**

Helle Sølvsten Østerledgård, genvælt

**Dirigenten takkede for god ro og orden og overlod repræsentantskabsmødet til formanden,**

**Pkt.11****Eventuelt.****Nedenstående debat opstod under "indkomne forslag" men er flyttet til punktet eventuelt.**

Søren Hansen, Hesselbjerg: hvorfor får vi ikke kommunikation digitalt.

Bent Nielsen, Formand FU: det er ikke juridisk gældende at sende digital post.

Vi tager et forslag med til næste år Repr.

Per Skurup Larsen, Sekretær FU: Der er en juridisk del og så er der en praktisk del. Vi er en forening hvor kontakt personerne ofte udskiftes. Det betyder at der er en ikke ubetydelig opgave i at holde et opdateret kartotek med mail adresser. Vi forestiller os at vi på vores hjemmeside selv skal kunne vælge om man som medlem ønsker at modtage digital post, samtidig skal man som medlem også selv forpligtige sig til at indberette ændringer i kontakt oplysninger. Det juridiske skal implementeres i foreningens vedtægter og vedtages på et repræsentantskabsmøde.

Søren Hansen, Hesselbjerg: Det kan i vore dage også være en både og løsning.

Per Skurup Larsen, Sekretær FU: Det kan allerede gøres, da indkaldelser lægges på hjemmesiden.

Søren Hansen, Hesselbjerg: Ønskeligt at vi får digital invitation.

Kjell Nilsson, Fuglevangen: Formanden i Fuglevangen kan kontaktes med en mail adresse som er: fuglevangen@gmail.com

Formanden gav ordet til Henning Holm Gribvand A/S

**Indlæg fra Henning Holm, Gribvand A/S: kloakering i kommunen, adskillelse af regnvand og kloakvand, monsterregn, det nye renseanlæg i Højelt og fremtiden for renseanlæg i Kommunen**