

Referat fra FU møde den 05. februar 2015 kl. 19.00 afholdt hos

Medlem Jørn Olsen, Bygvænget 37, 3230 Græsted

Til stede: **Formand Bent Nielsen (BN)**
Kasserer Carl H. Nielsen (CHN)
Næstformand Lis Jensen (LJ)
Sekretær og Webmaster Per Skurup Larsen (PSL)
Medlem Jørn Olsen (JO)
Mette Dollerup (MD)

Fraværende: **Kjell Nilsson (KN)**

Mødeleder: **BN**

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Pkt. 2 Godkendelse af referat fra sidste FU mødet den 21.08.2014

Godkendt

Pkt. 3 Orientering

A: Orientering fra formanden

Formanden har fået en mail fra Lyshøj Grundejerforening vedrørende servitutter. Christian Sabber har i GKO orienteret om at kommunen vurderer hver servitut i hvert tilfælde og ikke er forpligtiget til at følge disse. Konkret drejer det sig om at der er en tinglyst servitut som siger at der kun må bygges et beboelses hus på grunden og så er der fra kommunen givet tilladelse til at opføre et ekstra beboelseshus. FU beder om at få taget emnet op på næste GKU møde, så vi kan få en dybere fortolkning af emnet.

BN har ikke kunnet finde svar på om der er lignende grundejerparaply organisationer i Helsingør/Halsnæs kommuner som har et fast samarbejde med kommunerne som ligner samarbejdet omkring GKU.

B: Orientering fra Kassereren

1 grundejer forening er i kontingent restance. CHN kontakter foreningen igen. Vi har 23.000 på kontoen + vores kapital. CHN er i dialog med nem-id for at få adgang til foreningens årsopgørelser mm som sendes ud digitalt. CHN kan ikke bruge sin private nem-id.

Den 5. februar 2015

3966 betalende medlemmer pr. dags dato, for 2 år siden var vi 4573 medlemmer. Kjell har foreslået at vi kontakter alle "ikke medlemmer" og giver dem et godt tilbud på medlemskab. CHN foreslår at vi tager debatten op på senere FU møder. Kan vi lave intro programmer for nye medlemmer? Vi må tage en debat om en generel tilgang til at få nye medlemmer. Og hvordan får vi flere med til forårsmødet.

C: Orientering fra Udvalgene

GKU (BN, LJ, PSL):

BN: Vi debatterede de "store" sommerhuse som udlejes. Det er kæmpe sommerhuse som kan rumme 30 mennesker. Husene udlejes via et udlejningsbureau. Der holdes fester hver weekend og det er meget generende. Naboer og en af vores medlemsforeninger har klaget til kommunen.

BN beder om at få byggesagen tilsendt.

Landliggersammenslutningen bad kommunen om at udarbejde et katalog for hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Landliggersammenslutningen har gjort indsigelser mod at kommunen har undersøgt affaldet for 150 grundejere uden at informere om det.

Vej og Belysning Gruppen (LJ, CHN):

LJ: Der blev orienteret om den nye struktur og Peder + Lis lavede et udkast til en pjece som behandler processen når private fællesveje skal istandsættes/vedligeholdes.

Der er møde den 19. februar.

Vandmiljø gruppen: (BN, MD): intet nyt

Affaldsgruppen: (JO, MD):

JO: Har haft møde den 13. november, der er møde den 12. februar.

Formanden har rettet henvendelse til Halsnæs Kommune for at høre om storskraldsordningen.

På næste møde skal dette diskuteres.

Man har set på og diskuteret på madspild.

Affaldgruppen får en ny tovholder.

JO, MD vil informere om at GGGF ønsker, at også sommerhuse skal affaldssortere.

Strand og kyst sikrings gruppe n: (CHN, Kai Ågesen):

CHN var til sit første møde og blev grundigt introduceret. Der bliver udskiftning af tovholder.

Der var en orientering om at nabo grunde til kommunens grunde har klaget over at kommunen ikke vil lave kystsikring, Kommunen vil kun deltage i den store plan sammen med de andre kommuner.

Der skal tages en beslutning om at der skal lave en kapitella sag.

Der lægges stor vægt på borger inddragelse og der vil inden sommeren komme et oplæg til en betalingsmodel. Der tages udgangspunkt i et pilot projekt som ligger fra markvænget og høfderne holder op (der hvor Vincentstien var) og til og med Rågeleje næste møde er d. 17 feb.

Rodegruppen: (Hvis vi får den i gang: KN, JO):

V i har meddelt ønsket til GKU og vi afventer at GKU kommer med et oplæg.

Gribvandsforbruger forum (BN, MD):

Der har været afholdt et orienteringsmøde for de grundejere som skal have kloakeret.

Den 5. februar 2015

Pkt. 4 Bestyrelsesansvarsforsikring (ved BN/CHN)

BN har talt med TRYG om en ansvarsforsikring og har ikke fået en tilbagemelding og opfordrer FU medlemmer til at undersøge respektive forsikringsselskaber.

Pkt. 5 evaluering af Repræsentantsskabsmødet 2014

Vi skal have en vedtægtsændring omkring e-mail.
Alle opfordres til at komme med gode ideer og mulige foredragsholdere.

Pkt. 6 Orientering fra Kjell vedrørende vejlukningen.

Kjell Nielsen er syg så dette punkt udsættes til næste gang.

Pkt. 7 Orientering fra Carl vedr. Kystbeskyttelse.

Udsættes til næste gang

Pkt. 8 Orientering fra Bent vedr. kloakering af dele af Rågeleje

Se under orientering fra gribvands forbruger forum

Pkt. 9 Webside

PSL præsenterede ideer for en side hvor medlemmerne kan tilmelde sig elektronisk post.
Vi skal ikke kræve login fra vores medlemmer. Al information sendes i en email til kasserer, som vedligeholder medlemsdatabasen.

Pkt.10 Næste FU møde

Tirsdag den 28. April 2015, kl 19.00 , PSL indkalder.
Vi holder mødet hos LJ

Pkt.11 Eventuelt

Intet.

Referent den 5. februar 2015

Per Skurup Larsen