

Gribskov Grundejerforbund Øst

Hjemmeside: www.gggf.dk - Mail & Facebook: gggfost@gmail.com

Referat af FU møde Tirsdag 6. februar 2018 kl. 16:00 Biblioteket, Kulturhavn Gilleleje, Peter Fjelstrups Vej 12, 3250 Gilleleje

Deltagere:

Formand Lis Jensen (Lis)
Kasserer Bent Guldborg (Bent)
Næstformand Søren Hansen (Søren)
Sekretær Kjell Nilsson (Kjell)
Medlem Steen Gyldendal-Melberg (Steen)
Suppleant Inge-Lise Knuthsen (Inge-Lise)
Suppleant Jørgen Brøndum (Jørgen)

Mødeleder: Lis

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendt med tilføjelse af "Hjemmeside og mail", som fast punkt under punkt 3C.

Pkt. 2 Godkendelse af referat fra seneste FU møde 5/12-2017

Referatet er godkendt og dette punkt fra vore vedtægter bruges kun såfremt nogen har foreslået eventuelle rettelser eller tilføjelser til referatet, som ikke er blevet medtaget inden dette møde.

Søren nævnte, at vi besluttede udskiftning af domænenavn til hjemmesiden for ca. 6 mdr. siden: GGØ. Hvad er status? Bent svarede, at dette ville der blive arbejdet med straks.

Søren nævnte, at det var særdeles uhensigtsmæssigt at nævne FU-medlemmernes adresse på hjemmesiden.

Vi aftalte, at disse adresser skulle slettes, så der kun var navn, Grundejerforening og telefonnr.

Kjell erindrede om, at som forbund for Grundejerforeninger, er det vigtigt, at vi har styr på henvendelser fra disse og behandler disse, som forbund, og ikke som enkelt personer, og derfor er mails den klart bedste form for kommunikation med vore medlemmer. Vi er ikke gearede til at modtage henvendelser fra enkelte grundejere.

Pkt. 3 Orientering

A: Orientering fra formanden

Vores Årlige Repræsentantskabsmøde 9/9-2018 - Sted og Pris og valg af Tema - Lis have indhentet tilbud og Gilleleje Hallen blev valgt som stedet med morgenmad og Buffet til en budgetpris på ca. kr. 7.000,- /ved 30 personer, ekskl. drikkevarer.

Vores gode erfaringer med paneldebatten på det seneste Repræsentantskabsmøde på Esrum Kloster med vore politikere gør, at vi igen vil indlede årets Repræsentantskabsmøde med en paneldebat med at invitere de nye Udvalgsformænd og formanden for Gribvand A/S med emnefokus på: Hvordan sommerhusejerne i Gribskov kan medvirke i arbejdet med at gøre Gribskov Kommune til en attraktiv kommune med bæredygtig balance mellem erhvervsliv, borgere, natur og miljø, fastboende og

Gribskov Grundejerforbund Øst

Hjemmeside: www.gggf.dk - Mail & Facebook: gggfost@gmail.com

sommerhus-gæster og turister. Paneldeltageren får, ligesom sidst, ca. 5 minutter til at fortælle om egne tanker og visioner, hvorefter der bliver mulighed for at stille spørgsmål fra medlemskredsen. Kjell inviterer.

Drøftelse om målsætning / form / indhold / økonomi / placering / dato - alle

Målsætningen med Repræsentantskabsmødet er at vore medlemsforeninger får mulighed for at møde repræsentanter fra Gribskov Kommune under mødets første del og hinanden under mødets anden del, det formelle Repræsentantskabsmøde. For at sikre størst mulig medlemsdeltagelse vil Gribskov Grundejerforbund fortsat betale mødedeltagelsen for 1 foreningsmedlem for hver påbegyndt 100 grundejermedlem i den pågældende Grundejerforening. Deltagelse i den indledende paneldebat alene og morgenmaden er fastlagt til kr. 50,-/deltager og deltager i den efterfølgende buffet frokost er fastlagt til kr. 100,-/deltagere, ud over dem, der er Gribskov Grundejerforbunds gæster.

Lis deltager i Det Grønne Dialogforums møde 8/2-2018 og benytter lejligheden til at følge op på brevet af 14/12-2017 til Kystdirektoratet vedrørende Kystsikring øst for Gilleleje Havn og den ulovlige stensætning.

Koordineringsmøde med landliggerne - forslag til emner - alle

I tillæg til de punkter Kjell havde sendt tidligere til Flemming Dencker, Landliggersammenslutningen Gribskov Vest, besluttede vi at foreslå:

- at vi bør drøfte et fællesmøde med vores nye Borgmester for uformelt at høre om hans tanker med Sommerhusejernes rolle i hans 4 år som borgmester. Det var rent faktisk Anders Gerners eget forslag til os på mødet på rådhuset (18/1).

- at vi bør drøfte en eventuel fælles holdning til bestyrelsessammensætningen i Naturpark Kongernes Naturpark Nordsjælland.

Kongernes Naturpark Nordsjælland - alle - Miljøministeriets udnævnelse af en erklæret modstander af Naturparken vækker bekymring i Danmarks Naturfredningsforening og vi følger sagen og bringer den op på næste koordineringsmøde med Landliggerne. Der er **efterfølgende** 8/2-2018 indkaldt til lodsejermøde den 27. februar kl. 18-20 på Skovskolen i Nødebo, Hillerød - Grundejerforeningerne Fuglevangen og Dronningmølle Strandpark I-III er inviterede.

Gribskov Kommune efter Kommunalvalget - alle - Den nye borgmesters optimisme med hensyn til direkte borger kontakt, som udtrykt på introduktionsmødet på rådhuset, er efterfølgende blevet modificeret og henvist til det kommende GKU-møde den 12/4-2018.

(<http://www.gribskov.dk/media/3038/referat-gku-05102017.pdf>).

B: Orientering fra Kassereren

Det udsendte Årsregnskab for 2017 bliver nu sendt til revisionen og skal underskrives på næste FU-møde 10/4-2018. Det er vigtigt, at medlemsbetalinger for deltagelse i Forårsmødet og i Repræsentantskabsmødet ikke falder sammen med kontingents opkrævningerne for kalenderåret (forfald iht. vedtægterne 30/6). Bent koordinere med Kjell.

C: Orientering fra Sekretæren

Hjemmeside og mail - se punkt 1. foroven.

Gribvand og Gribskov Vandværker, herunder Gribskov Kommunes Spildevandsplan

Det seneste Kundeforums møde blev afholdt den 12/1-2018 og referatet kan læses fra vores Facebook (Gribvand kan ikke opdatere deres hjemmeside for tiden!). Der er stort fokus på uønsket vand, som

Gribskov Grundejerforbund Øst

Hjemmeside: www.gggf.dk - Mail & Facebook: gggfost@gmail.com

fylder på renselanlæggene. Den primære kilde er gamle kloak beton rør, som lader grundvand trænge ind.

Gribskov Kommunes nye Spildevandsplan 2018-2021 vedtaget den 12/12-2017

(<http://www.gribskov.dk/media/3098/spildevandsplan-2018-2021.pdf>) har fået os til at minde vore medlemmer om at sørge for, at deres husforsikring omfatter stikledninger. Ved klar stillestående vand i kloakbrønde kan Gribskov Kommune påbyde grundejeren at reparere sin stikledning for at undgå indsvivende grundvand.

Den nye dataregisterlov - Paraply-organisationen Danske Vandværker har lavet et stort arbejde med at orientere sine medlemmer om den nye lov, der træder i kraft 25/5-2018 og vi opfordrer vore medlemmer at se på de fine skabeloner, som kan hentes fra Danske Vandværkers hjemmeside. Se mere: https://danskev.dk/wp-content/uploads/2017/06/persondata_itsikkerhed_haandbog_web-1.pdf

Foreninger er næppe i det første søgelys her, men det er utvivlsomt gavnligt at få set på problemstillingen på bestyrelsesniveau i alle foreninger. Der er allerede konsulent-virksomheder, der tilbyder at gøre arbejdet med skabelonerne for ca. kr. 15.000,-

Vejdirektoratets afgørelse på Grundejerforeningen Fuglevangens klage over Gribskov Kommunes afgørelse om afslag på vejsyn og vejrettigheder i Fuglevangen 9/11-2017 - Bent-Kjell orienterer. Jørgen henviste til Grundejerforeningen Fuglevangens klage til Vejdirektoratet, som var behæftede med et par unøjagtigheder.

1. Der står, at GF Dronningmølle Strandpark eller andre har afspærret Park Allé ulovligt. Kjell bekræftede, at vi havde gjort advokaten opmærksom på denne unøjagtighed, men advokaten mente, at det var uvæsentligt i sagsfremstillingen.
2. Advokaten skriver, at GF Dronningmølle Strandpark har tinglyst vejret til Park Allé, hvilket kun var midlertidigt - Kjell informerede, at aflysningen af denne tinglysning, uanset om den var midlertidig eller ej, kan ikke dokumenteres at have fundet sted lovligt.

Gribskov Kommune har svaret på Vejdirektoratets henvendelse én dag før den givne deadline 31/1-2018. Vi afventer nu Vejdirektoratets afgørelse.

D: Orientering fra Medlemmer

Drøftelse om Repræsentantskabsmødets målsætning / form / indhold / økonomi - alle - Se foroven!

Vores fokus på nyheder fra Gribskov Kommunes Udvalg skal være dem, der vedrører vores medlemsforeninger (= den gamle Græsted-Gilleleje Kommune).

Søren orienterer om "Kultur, Fritid og Oplevelsesøkonomi". Intet nyt fra udvalget, da konstitueringen ikke var færdig endnu.

Steen orienterer om "Udvikling, By og Land" herunder nyt om Esrumgårds Jorddeponi - Udvalget har afholdt det første møde den 22. januar. Her blev konstituering foretaget og en plan for introduktion for udvalgets medlemmer fastlagt. Næste møde er planlagt til den 6. februar.

Steen og Kjell deltager i et møde om Esrumgårds jorddeponi den 14/2-2018 hos Danmarks Naturfredningsforening Jens Andersen i Helsingør.

Jørgen orienterer om "Miljø og Klima". Samme situation som Søren.

Inge-Lise orienterer om "Økonomi" og kystsikring, herunder kystsikring ved skrænte-skredet ved Nakkehoved Fyr. Lis lovede at gøre opmærksom på vores brev 12/12-2017 til Kystdirektoratet på det kommende møde i Det Grønne Dialog Forum 8/2-2018 - vi har intet hørt. Den ulovlige stensætning må være hovedansvarlig for de seneste voldsomme skrænte-skred ved Nakkehoved Fyr på grund af "bagside erosionen", selvom grundvandsudsivning også kan have medvirket. Jørgen bemærkede, at Danmarks Naturfredningsforening ikke havde noget umiddelbart at tilføje til vores veldokumenterede

Gribskov Grundejerforbund Øst

Hjemmeside: www.gggf.dk - Mail & Facebook: gggfost@gmail.com

brev til Kystdirektoratet om den ulovlige stensætning, men følger sagen. Inge-Lise opfordrede Jørgen til at gøre Danmarks Naturfredningsforening opmærksom på, at det ikke er OK at bare sidde og vente på en hovedplan for Nordkystens fremtid, der måske tidligst kan foreligge en gang efter 2025. Strandene og Nakkehoved Fyr forsvinder - havet venter ikke!

Miljøministerens dementi af Finansministerens tidligere tilsagn om, at Staten "naturligvis har samme lodsejer ansvar som de private lodsejere" kan betyde store forsinkelser af det samlede Kystsikringsprojekt for Nordkysten.

Inge-Lise arbejder tæt sammen med Birgit Lund, som både er repræsentant for SAMVIRKET AF NORDSJÆLLANDSKE DIGE- OG KYSTSIKRINGSLAG (se: www.kystsikring.nu/160202.pdf) og for Landliggerne Gribskov Vest.

Pkt. 7 Eventuelt

Vi (= Kjell) skal huske at skifte overskrifter på mails, når emnet i mailene ændres, for at undgå forvirring med "trådene".

Pkt. 8 Næste FU-møde

Næste møde bliver tirsdag den 10/4-2018 kl. 16:00 i Biblioteket i Kulturhavnen, Gilleleje.

Fremtidige møder lægges på den anden tirsdag i den pågældende måned.

Søren opdaterer mødeoversigten.