

Kære Grundejerforening,

## NYHEDSBREV nr. 14

Dette Nyhedsbrev har 5 punkter:

- 1. Sommerhusejernes Forårsmøde 9/6-17**
- 2. Gribvand A/S - Kundeforum og Borgermøde om valg af forbrugerrepræsentanter**
- 3. Lokaltog A/S - Borgermøder**
- 4. Delegeretmøde for Gribskovs Vandværker**
- 5. Medlemsoplysninger**

### 1. Sommerhusejernes Forårsmøde 9/6-17

Landliggersammenslutningen Gribskov Vest har lavet et fint referat fra Forårsmødet, som kan læses i pdf-format vedhæftet. Præsentationsmaterialet om Naturparken Kongernes Nordsjælland og Nordkystens Fremtid er begge vedhæftet også i pdf-format.

Kongernes Nordsjælland har fået sin egen hjemmeside, som er besøg værd: <http://www.xn--kongernes-nordsjælland-u3b.dk/>. Lodsejerne har lige modtaget et brev fra Gribskov Kommune om "Høring Nationalpark Kongernes Nordsjælland med et imponerende "Debat og Informations" Hæfte, som også kan læses fra hjemmesiden: <http://danmarksnationalparker.dk/kommende-nationalparker/> Og <http://danmarksnationalparker.dk/media/217011/debat-og-informationshaefte-forslag-til-nationalpark-kongernes-nordsjaelland.pdf> Miljøstyrelsen afholder et informationsmøde (for lodsejere) på Esrum Kloster den 11/9-17 kl 19-21 og Naturstyrelsen arrangerer naturvandring for alle interesserede på de statslige arealer 18/9-17 kl 14-16 med mødested Esrum Møllegård.

Alle i Gribskov Kommune har et naturligt interesse i, at vi får mest muligt ud af opstartskapitalen fra Staten på de 6 mio. kr. og de efterfølgende årlige bevillinger på finansloven og vi bør derfor aktivt medvirke til at det hele ikke går op i "hat og briller". En effektiv planlægning og markedsføring af Nationalparken har en stor indflydelse på både turismen og erhvervslivet i kommunerne og vi grundejere vil jo sikre at de værdier vi sætter pris på i vores områder ikke lider overlast i processen.

### 2. Gribvand - Kundeforum og Borgermøde om valg af forbrugerrepræsentanter

De tre grundejerforbund deltager i Gribvands Kundeforums møder og det seneste referat er vedhæftet her til orientering. Efterårsvalget af 2 forbruger-repræsentanter til Gribvands bestyrelse vil denne gang blive lavet elektronisk med et, dertil indkøbt, edb-program. Landliggersammenslutningen Gribskov Vest og Gribskov Grundejerforbund Øst ønsker at bliver repræsenteret og på forårsmødet blev undertegnede præsenteret, som kandidat for de 2 forbund.

Der bliver afholdt et orienterende Borgermøde om valget den 12/9-17 i Gribskov Hallen, Græsted.

### 3. Lokaltog A/S - Borgermøder

I forbindelse med Lokaltogs beslutning om at undersøge mulighederne for at forbedre sikkerheden langs jernbanen i Nordkysten vil der blive afholdt borgermøder i Gribskov Kommune, som tidligere informeret pr. mail (7/6-17)

# Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : [gggfost@gmail.com](mailto:gggfost@gmail.com)

Hjemmeside: [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)

Den 22. august vil Borgermødet omhandle overgang 58 Åsvinget og overgang 54 Elme Allé.

Den 24. august vil Borgermødet omhandle overgang 52 Teilmanns Allé og overgang 51 Bentsensvej.

## 4. Delegeretmøde for Gribskovs Vandværker

Det seneste referat fra mødet den 20/4-17 er vedhæftet. Det er jo stadig "moderne" med at prøve at sammenligne driften i kommunens vandværker ved "Benchmarking" og i den forbindelse fik vi udleveret en vedhæftede oversigt over faste afgifter og Indskud for 15 vandværker i Kommunen. Udenfor dagsorden orienterede Kildekrogens Vandværk om sine forgæves forsøg på at få Helsingør Kommune til at frafalde opkrævning af grundskyld for vandværkets tekniske anlæg og jeg fik efterfølgende i opgave at undersøge muligheden for at få sat grundskylden til 0 for Villingbæk Vandværk ved en ansøgning til SKAT, som efterfølgende den 27/6-17 har nægtet at imødekomme anmodningen under henvisning til en masse paragraffer i vurderingsloven og skatteforvaltningsloven og Den juridiske vejledning (afsnit H.A.2.2.1.2.11) skriver at vandværker der drives i selskabsformen A.m.b.a. skal vurderes selvstændigt. Dette vil blive nærmere undersøgt. Et Amba burde ikke være ringere stillet end et A/S, se f.eks. her, som ikke betaler ejendomsskat?:

*Frederikssund Forsyning er en koncern, som består af en række selvstændige selskaber.*

*Frederikssund Holding A/S - Frederikssund Forsyning A/S - Frederikssund Vand A/S - Frederikssund Spildevand A/S*

*Frederikssund Forsyning A/S ejer 11,11 % af selskabet Nordkøb A/S. Nordkøb A/S er et fælles indkøbsselskab for ni forsyningsvirksomheder i Nordsjælland.*

*Alle aktier i selskaberne ejes af Frederikssund Kommune. Selskaberne skal drives efter "hvile-i-sig-selv" princippet, hvilket betyder, at der ikke må trækkes penge ud til ejeren. Vandselskabernes takster skal godkendes af Forsyningssekretariatet, som er en overordnet statslig myndighed. Frederikssund Forsyning varetager driften og vedligeholdelsen af den kommunale vand- og kloakforsyning i Frederikssund Kommune.*

## 5. Medlemsoplysninger

Gribskov Grundejerforbund Øst har lige været inviteret til at komme til en medlemsforenings Generalforsamling for kort at orientere om forbundets aktiviteter og svare på eventuelle spørgsmål, hvilket blev meget vel modtaget og vi vil derfor tilbyde alle vore medlemmer, at i det omfang at det er muligt, vil vi gerne stille op og sende en repræsentant fra Forretningsudvalget til Jeres næste Generalforsamling.

Sæt et stort kryds i kalenderen ved den 24/9 - vi afholder vores årlige Repræsentantskabsmøde på Esrum Kloster med en spændende paneldebat med vore politikere om Visioner for fremtiden for Sommerhusområderne i Gribskov Kommune og slutter af med en lækker frokost - mere herom senere!

Mange hilsener og ønsker om en fortsat god sommer i vores dejlige sommerhusområder

Kjell

Sekretær

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger/fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: De, med meget småt, anførte eventuelle links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 3: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til [kjellnilsson44@gmail.com](mailto:kjellnilsson44@gmail.com), så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Alle vores medlemsforeninger er naturligvis velkomne til at videresende Nyhedsbrevet til sine egne grundejere/medlemmer.

Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses fra vore hjemmeside [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk) og på Facebook [gggfost@gmail.com](https://www.facebook.com/gggfost@gmail.com)