

Kære Grundejerforening,

## NYHEDSBREV nr. 16

Dette Nyhedsbrev har 1 punkt:

### 1. Noter fra Repræsentantskabsmødet 24/9-17 på Esrum Kloster

#### A. Paneldebatten med politikerne

Følgende politiker deltog i paneldebatten

Bo Jul Nielsen	S
Brian Lyck Jørgensen	DF
Jannich Petersen	V
Susan Kjeldgaard	Alt
Mette Dollerup	R

#### Oplægget til politikerne:

*'Hvilke mål og visioner har I ift. sommerhusejerne og hvordan styrker vi samarbejdet mellem Kommunen og sommerhusejerne'?*

#### Indlæg fra politikerne:

De 5 politikere fik hver 5 minutter til et indlæg. Derefter kunne mødedeltagerne stille spørgsmål.

#### Jannich Petersen (V)

Der er 14500 sommerhuse i kommunen som årligt betaler sin andel af de i alt ca. 460 mill. kr. af den samlede ejendomsskat. Desværre sender kommunen en del af disse penge videre til andre kommuner ([http://www.oim.dk/media/18753/kommunal\\_udligning\\_og\\_generelle\\_tilskud\\_2018\\_pdfa.pdf](http://www.oim.dk/media/18753/kommunal_udligning_og_generelle_tilskud_2018_pdfa.pdf)).

Sommerhusene genererer arbejde til håndværkere og andre virksomheder i kommunen. Der er for tiden kun 2 – 2½ % arbejdsløse.

Jannich ser frem til at sommerhusene kan bruges mere, når den nye planlov implementeres.

De høje priser på vandafledningsafgift i kommunen, skyldes i væsentlig grad, at der bruges for lidt vand i sommerhusene og det faste bidrag Gribvand Spildevand kan opkræve hos forbrugerne er lovmæssigt maksimeret.

Der er ikke planer om nye sommerhusområder.

#### Mette Dollerup (R)

Mette er uenig i nedlæggelsen i 2016 af alle arbejdsgrupper under Grundejerkontaktudvalget, hvor bl.a. Grundejerforbundet har deltaget.

Vil gerne forstærke infrastrukturen. Flere cykelstier, og bedre busforbindelser.

# Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : [gggfost@gmail.com](mailto:gggfost@gmail.com)

Hjemmeside: [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)

Interesserer sig for National Park projektet og vil gerne have en ”grøn” kommune, f.eks. med mere affaldssortering og sikring mod oversvømmelser.

## Bo Jul Nielsen (S)

Bo forklarede, hvorfor en række arbejdsgrupper med deltagelse af Gribskov Grundejerforbund Øst og Landlæggersammenslutningen er nedlagt, og erstattet af 2 årlige Grundejerkontaktudvalgsmøder (tidligere 4) hvor flere interessentgrupper deltager. Dette er et ønske om et bredere forum (workshops), hvor også andre end grundejerne bliver hørt og tilgodeset.

De manglende buslinjer i svagt befolkede områder og på visse tider af døgnet med ringe benyttelse er erstattet af flexbusser og Bo opfordrede til at grundejerforeningerne medvirkede til at orientere medlemmerne om denne praktiske ordning (<http://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/trafik-og-veje/offentlig-transport/>).

Mener vi skal støtte turismen.

Er usikker på om ændringerne i planloven, som gør det muligt at flere kan bo helårs i sommerhusene, er en fordel.

Ønsker bedre adgang til kysterne.

Affaldssorteringen: Teknikken med "optisksortering" af flere poser i affaldsspanden har været drøftet. Problemet er at der ikke er et anlæg der kan modtage disse poser i området. Det kan også være et problem at anvende disse poser for turisterne.

## Brian Lyck Jørgensen (DF)

Ønsker lokale folkeafstemninger om f.eks. affald, trafik og snerydning.

Mener de mange sommerhuse er et aktiv.

Ønsker interessent møder. Workshops.

Udkantsområder skal tilgodeses, med veje og cykelstier.

Nedgange til strandene, som stormene, som f.eks. ”Bodil”, har ødelagt skal reetableres.

## Susan Kjeldgaard (Alt)

Satte fokus på at sommerhus områder skal bevare sit præg og ikke må blive til byområder med plankeværk og høje hække. Dette at sommerhusene får flere fastboere er en trussel mod dette.

Sætter generelt fokus på miljø

Vil gerne styrke lokalsamfundet, og politikerne skal lytte til hvad der sker i lokalsamfundet.

## **Spørgsmål og information til politikerne**

### Afhentning af storskrald

Bo Jul: Er prøvet med meget ringe interesse. En proces er i gang for igen at vurdere dette. Indtægter og udgifter skal balancere.

### Adgang til strandene og sten på strandene.

Der er enighed om at strandene et stort aktiv for sommerhus beboere og turister.

Bo Jul: Adgangen til strandene skal sikres. Pulje bør afsættes for at renovere trapper.

Input fra mødedeltagerne til politikerne:

En ”strandrister maskine” har tidligere været afprøvet i Dronningmølle for at fjerne sten på strandene der. Dette er en mulighed igen. Billigere entreprenørmaskiner kan eventuelt anvendes. Endog manuel arbejdskraft på afgrænsede områder er en mulighed. Badebroer kan være en mulighed for at komme forbi stenene ud til sandet. Billige løsninger kan have en stor effekt på turismen.

# Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : [gggfost@gmail.com](mailto:gggfost@gmail.com)

Hjemmeside: [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)

## Kystsikring:

Der skelnes imellem "hård sikring" og "sandfodring". Hård sikring er primært et værn imod at havet fjerner kystmateriale, som igen betyder skrænter skrider ned, grunde bliver mindre og til sidst kan sommerhuse falde ned. Den hårde sikring (høfter og bølgebrydere) påhviler den enkelte grundejer i første række til havet. Grundejerne har tidligere haft store vanskeligheder med at få tilladelse til den hårde beskyttelse, men reglerne er under ændring og godkendelsesprocessen bliver i 2018 overdraget fra Kystsikringsdirektoratet til kommunerne.

Sandfodring beskytter mere generelt og giver mere sand på strandene. Finansieringen af sandfodringen er ikke løst. Staten og kommunen bør medfinansiere. Betaling skal ifølge loven fordeles efter en uklart defineret nytteværdi, og hvordan beregnes dette? En betænkning afventes i 2018.

## Trafiksikkerhed

Der mangler cykelstier på områder med megen trafik. Strandvejen og Villingrødvej nævnes som eksempler. At omdanne vejstrækninger til 2 i 1 vej kan være en løsning. Der er så et spor til biltrafikken i begge retninger samt brede afmærkede cykelstier. Møder en bil en modkørende bil trækker man ind på cykelstien med fuld vigepligt for eventuelle cyklister.

Der var ønske om trafikdæmpning i Rågeleje efter Restaurant Søsjeternen. En deltager gjorde opmærksom på at en ansøgning til teknikudvalget var afvist på forkerte præmisser. Der er ikke svaret på sidste ansøgning fra 2015.

I Tisvilde anvendes privat fællesvej i Tuebjerggaard Grundejerforening, som en genvej, også af store lastbiler.

Også i Smidstrup skydes der genvej på private fællesveje. Hvis mere end 50% af trafikken er privatvejs ejere uvedkommende, skal kommunen overtage vejen i henhold til den "nye" lov om Private fælles veje.

Hvis flere grundejerforeninger anvender en privat fællesvej, anbefales det at oprette et vejlaug, og få kommunen til at foretage et vejsyn for at derefter at fordele omkostningerne til vedligeholdelse. En stiplan bør udarbejdes og vedtages snarest muligt.

## Flextrafik

Kan ikke anvendes til Hillerød Hospital. Der er ingen aftale med Hillerød kommune.

## Lokaltog - Lukning af 3 overgange i Dronningmølle.

Berørte sommerhusejerne i området protesterer over, at dette vil forringe adgangsforholdene til byen og stranden. De overgange, der ikke er lovligt sikret, kan sikres for små penge i henhold til gældende sikkerhedsbestemmelser. Den ene af de 2 overgange er allerede lukket uden høring og planer for sikring af den anden er meget kostbare. Meget billigere løsninger er mulige i henhold til gældende sikkerhedsbestemmelser. Flere gav udtryk for, at man er generelt dybt forundret over Lokaltogs meget kostbare sikringsprojekt, som er baseret på mange lukninger af traditionelle overgange. Kommunen kan ikke umiddelbart gøre noget udover at afgive et høringssvar, men opfordredes til at påvirke situationen, som aktionær i Lokaltog.

## Bevare Nordkysten som et attraktivt og åbent område

Det anbefales grundejerforeningerne medvirker til at påtale faste hegn der er opført i strid med lokalplan eller tinglyst deklARATION, manglende pasning/klipping af ekspanderende hegn/hække og ulovlig beboelse overfor kommune (og ejendomsmæglere ved salg).

Efterkommens grundejerforeningernes påtaler ikke er det reelt kun kommunen der har beføjelser (påtaleret) til at stille tidsbegrænsede påkrav.

# Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : [gggfost@gmail.com](mailto:gggfost@gmail.com)

Hjemmeside: [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)

Rodegruppen i kommunen, som kunne kontaktes vedrørende skæmmende affald på nabogrunde, er også nedlagt.

Sagen om det påtænkte byggeri af et Rema 1000 i et sommerhusområde blev nævnte. Sagen ligger lige nu stille.

Mange hilsener og ønsker om en rigtig dejlig efterår i vores dejlige sommerhusområder

Kjell  
Sekretær

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger/fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: De, med meget småt, anførte eventuelle links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 3: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til [kjellnilsson44@gmail.com](mailto:kjellnilsson44@gmail.com), så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi (b.c.c.), dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Alle vores medlemsforeninger er naturligvis velkomne til at videresende Nyhedsbrevet til sine egne grundejere/medlemmer.

Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses fra vore hjemmeside [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk) og på Facebook [gggfost@gmail.com](https://www.facebook.com/gggfost)