

Kære Grundejerforening,

NYHEDSBREV nr. 18

Dette Nyhedsbrev har 4 punkter:

- 1. Referat fra FU-mødet**
- 2. Nordkystens Fremtid**
- 3. Region Hovedstadens Råstofplan 2016**
- 4. Danmarks største Skattesag - Vores forsyningsselskaber**

1. Referat fra FU-mødet

Referatet fra det seneste FU-møde 4/10 kan læses fra vores hjemmeside.

2. Nordkystens Fremtid

Espen Lunde Larsen og hans embedsmænd mente den 24/10-17, at man skal høre Naturstyrelsen og undlader at selv mene noget, før det er politisk nødvendigt:

<http://www.ft.dk/samling/20171/almdele/mof/spm/83/svar/1440012/1813427.pdf>

Finansminister Kristian Jensen udtaler til gengæld klart: Vi har et ejeransvar. Det, du byder dine lodsejere, kan du også byde staten som lodsejer.

Sådan lyder det fra finansminister Kristian Jensen (V) til Gribskov-borgmester Kim Valentin (V) på et vælgermøde i Venstre 15/11-2017.

<https://sn.dk/Gribskov/Staten-vil-betale-til-kysten/artikel/700891>

Efter valgkampen kommer vandkampen - her en god orientering om status på landsplan:

<https://ing.dk/artikel/politisk-flertal-kystsikring-bor-ikke-vaere-kommunerne-208581>

3. Region Hovedstadens Råstofplan 2016

Vi har sammen med Museumsdirektøren for Tegners Museum protesteret overfor Region Hovedstanden over Råstofplanens høringer og vedtagelse af mulig grus- og sand gravning ved Rusland og modtaget følgende uddybende forklaring fra Mette Hald Simonsen, Specialkonsulent, naturgeograf, Center for Regional Udvikling, Miljø og Ressourcer, Region Hovedstaden:

Blot til information vil jeg skitsere den fremadrettede proces for interesseområdet ved Dronningmølle.

Før hele eller dele af arealet kan indgå som graveområde i en kommende råstofplan, skal der foretages en undersøgelse af, om der er en erhvervsmæssig interessant råstofressource (sten,

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

sand og grus) til stede i arealerne. Dette vil ske ved gennemførelse af en række boringer på arealerne. Hvis det viser sig, at der er en erhvervsmæssig interessant råstofressource og man ønsker, at disse skal indgå i råstofplanen som graveområde, vil arealerne blive screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (en miljøscreening). Det vil her blive vurderet, om afvejningen mellem en eventuel råstofressource på den ene side og øvrige arealinteresser (disse er oplistet i § 3 i råstofloven, se nedenfor) på den anden side betyder, at der kan etableres et råstofgraveområde på hele eller dele af arealet. Hvis det ikke er muligt udtages arealet helt fra råstofplanen. Hvis der er mulighed for at etablere et graveområde på hele eller dele af arealet, vurderes det samtidigt, om der er særlige forhold, der skal indgå i miljørapporten for den nye råstofplan og som betyder, at der skal stilles særlige vilkår til indvindingsaktiviteten.

I forbindelse med arbejdet med miljøscreening og miljøvurdering af arealet, vil naboer til de berørte arealer, der har en væsentlig, individuel og værnet interesse i sagen, blive partshørt. Ligesom de vil blive partshørt, såfremt arealet eller dele heraf bliver udpeget til graveområde, og der herefter ansøges om tilladelse til indvinding af råstoffer.

Arealinteresserne der skal lægges vægt på i hht. § 3 i råstofloven er: miljøbeskyttelse og vandforsyningsinteresser, beskyttelse af arkæologiske og geologiske interesser, naturbeskyttelse, herunder bevarelsen af landskabelige værdier og videnskabelige interesser, rekreative interesser, en hensigtsmæssig byudvikling, infrastruktur anlæg, herunder energiproducerende anlæg, jord- og skovbrugsmæssige interesser, sandflugtsbekæmpelse og risiko for oversvømmelse eller erosion af kysten."

Høringer af generelt høringsberettigede

Der sker løbende i processen mod en ny råstofplan direkte høringer af ledningsejere, vandværker, interesseorganisationer som Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet, kommuner og øvrige myndigheder (listen er ikke udtømmende) – disse kan kaldes de generelt høringsberettigede. Det sker både i forbindelse med høring af redegørelsen forud for en ny råstofplan, indkaldelse af idéer og forslag til en ny råstofplan, ved høringer af miljøscreeninger af mulige nye graveområder, i forbindelse med høring af forslag til ny Råstofplan og endeligt ved fremsendelse af den endelige råstofplan, hvortil der er en klageadgang.

Forskel på indhold og høring af interesseområder og graveområder

Som det kan ses i det ovenstående svar om Dronningmølle interesseområde er der forskel på interesseområder og graveområder. Begge dele udlægges i råstofplanen, men der er meget stor forskel på, hvad der ligger i udpegningerne.

Interesseområder

Interesseområder er områder, hvor der ifølge tilgængelig geologisk viden, sandsynligvis findes sten, sand og grus eller ler i et sådant omfang i nærheden af jordoverfladen, at det vil kunne betegnes som en råstofforekomst. Interesseområder er udelukkende planlægningsmæssige arealreservationer, der skal sikre, at der ikke gennem anden planlægning eller ændret anvendelse sker udlæg til andre formål, der vil kunne forhindre en senere udnyttelse af eventuelle råstoffer. Der er således udelukkende tale om en bibeholdelse af status quo, og der sker ikke nogen ændringer på arealerne. Derfor sker der ikke en nabohearing af disse arealer. Men arealerne indgår i det samlede forslag til ny Råstofplan, som sendes i offentlig høring, og som sendes direkte til de generelt høringsberettigede – se ovenfor.

I det ovenstående svar vedrørende Dronningmølle interesseområde kan processen for interesseområderne i den fremtidige råstofplanlægning ses. I denne proces indgår høringer af de generelt høringsberettigede samt eksempelvis grundejere, udover de høringer af naboer, som er beskrevet i svaret.

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Graveområder

Graveområder er derimod områder, der er klart afgrænsede, hvor det ved målinger og borerer med stor sandsynlighed er påvist, at mængden og kvaliteten af råstoffer er af erhvervsmæssig interesse for indvinding. Graveområderne udpeges typisk på grundlag af de udlagte interesseområder som beskrevet. Men graveområder kan også fremkomme i forbindelse med indkaldelse af forslag og idéer, hvis en grundejer har et ønske om at kunne udgrave en dokumenteret råstofressource på sin ejendom. Inden for graveområderne må der som udgangspunkt ikke foretages ændringer, som kan forhindre en fremtidig indvinding af den pågældende forekomst. Råstofindvinding skal som udgangspunkt foregå inden for de i råstofplanen udpegede graveområder.

Tilladelse til råstofindvinding

Ved ansøgning om gravetilladelse indenfor et graveområde kan man forvente at få en indvindingstilladelse på visse vilkår, som tager hensyn til natur, miljø og naboer, og kun såfremt der foreligger en indvindingsaftale med den pågældende lodsejer. Udkast til tilladelsen sendes i høring hos de generelt høringsberettigede, ansøgeren og hos naboer, før den gives.

Spørgsmål

Jeg håber, at ovenstående gennemgang kan give jer et billede af, hvordan processen i den fremtidige råstofplanlægningsindsats ser ud, og at det er blevet tydeligere, hvordan høringerne foregår både på det overordnede plan for hele råstofplanen og i forbindelse med de enkelte arealudlæg og tilladelser. Ellers er I velkomne med eventuelle spørgsmål her på mailen.

(mette.simonsen.02@regionh.dk)

Venlig hilsen

Mette Hald Simonsen

Specialkonsulent, naturgeograf

Center for Regional Udvikling

Miljø og Ressourcer

Region Hovedstaden

Vi følger sagen med storinteresse.

4. Danmarks største Skattesag - Vores forsyningsselskaber (Gribvand A/S)

Dette er ikke så lidt indviklet, men jeg forsøger: når man flytter kommunalt ejerskab af grunde, bygninger og teknikse anlæg over i et kommunalt aktieselskab har man brugt en værdifastsættelsemetode, som man mente var aftalt med SKAT. Disse nye værdier (og væsentligt højere værdier end de bogførte kommunale værdier) giver de kommunale forsyningsselskaber store skattemæssige afskrivning, som SKAT nu prøver at underkende i landsretten og så opstår der jo et større skattemæssigt resultat = mere skat til staten.

Baggrunden kan læses her:

<https://www.danva.dk/nyheder/2017/stoerste-skattesag-nogensinde-handler-om-vand/>

Status i dag kan læses her:

<https://www.danva.dk/viden/medlemsnyt-2017/medlemsnyt-uge-47/kort-briefing-efter-hovedforhandlingen-i-skattesagen/>

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Dommen fra de 5 landsretsdommer forventes foreligge i begyndelsen af det nye år. Det er ikke svært at gætte, hvem der kommer til at betale!

Vandværker i Gribskov Kommune er forbrugerejede og således ikke berørt af denne retsag, så vidt jeg ved.

Mange hilsener og ønsker om en rigtig dejlig JUL og et Godt Nyt År fra os alle i Forretningsudvalget.

Kjell
Sekretær

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger/fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: De, med meget småt, anførte eventuelle links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 3: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til kjellnilsson44@gmail.com, så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi (b.c.c.), dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Alle vores medlemsforeninger er naturligvis velkomne til at videresende Nyhedsbrevet til sine egne grundejere/medlemmer.

Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses fra vore hjemmeside www.gggf.dk og på Facebook [gggfost@gmail.com](https://www.facebook.com/gggfost)