

Kære Grundejerforening,

NYHEDSBREV nr. 19

Dette Nyhedsbrev har 3 punkter:

- 1. Referat fra FU-mødet**
- 2. EU persondataforordningen**
- 3. Gribvand Kundeforum - Status for uvedkommende vand**

1. Referat fra FU-mødet

Referatet fra det seneste FU-møde 4/10 kan læses fra vores hjemmeside.

2. EU persondataforordningen

EU persondataforordningen (GDPR) er nu vedtaget og træder i kraft 25. maj 2018.

GDPR gælder alle organisationer/virksomheder verden over, der behandler **persondata** om borgere fra Den Europæiske Union (EU).

Da alle grundejerforeninger har adgang til følgende data, er vi omfattet lovgivningen:

"Persondata" betyder alle informationer i relation til en identificeret og identificerbar fysisk person. De inkluderer data om genetiske, mentale, kulturelle, økonomiske og sociale oplysninger.

"Følsomme persondata" er persondata, fx om racemæssig eller etnisk oprindelse, politiske holdninger, religiøse eller filosofiske overbevisninger, medlemskab af faglige organisationer, data vedrørende sundhed, seksualliv og seksuel orientering, genetiske data eller biometriske data.

Foreningen Danske Vandværker har på et møde torsdag 11/1-2018 med delegerede fra Gribskovs Vandværker orienteret om denne lovgivning og fra Danske Vandværkers hjemmeside kan man hente de relevante skabeloner, der faktisk er lige til at gå til, også for os grundejerforeninger:

<https://danskevv.dk/viden-om/alle-skabeloner/>

Det er et nyttigt stykke arbejde for alle bestyrelser i grundejerforeninger og værd at ofre tid på at få tilpasset til den egne grundejerforening.

3. Gribvand Kundeforum - Status for Uvedkommende vand

Fredag den 12/1-2018 blev der afholdt Kundeforums møde hos Gribvand i Græsted, og referatet fra det meget informative møde vil snart kunne læses fra Gribvands hjemmeside: <http://www.gribvand.dk/code/pages/subpage230.aspx> (lige nu ikke særlig opdateret, men det arbejdes der på!).

I forbindelse med den meget gode orientering om Gribvands arbejde med uvedkommende vand (se resumeet for neden her) fik vi (til min overraskelse) at vide at Gribskov Kommunes Spildevandsplan 2018-2021 blev vedtaget 12/12-2017 (jeg må have været uopmærksom?).

I §8.9 i Spildevandsplanen (<http://www.gribskov.dk/media/3098/spildevandsplan-2018-2021.pdf>) står der:

"Uacceptabel indsivning fra privat ejendom defineres at være til stede, hvis man ved TV-inspektion i skel, sporstofmåling eller ved visuel inspektion i skelbrønd, konstaterer synligt løb af vand uden at der forbruges vand i ejendommen"

Hvis TV-inspektionen laves i vinterperioden vil der med største sandsynlighed altid stå lidt klart vand i skelbrønde i sommerhusområderne, da kloakken ikke bliver brugt og pr. definition ikke er helt tætte (bekræftet i samme §8.9) for indtrængende grundvand.

Et påbud til grundejeren om at reparere sin kloakstikledning kan være særdeles kostbart, men er muligvis dækket af sommerhusejerens forsikring for skjulte rørskader og stikledninger.

Hermed opfordres alle til at se sine forsikringer igennem, da vi nok er mange, der har sommerhuse i områder, hvor kloakledningerne er over 50 år gamle og derfor meget "porøse" og med vores nuværende ret ekstremt høje grundvands niveau, så er det en risiko vi grundejere bør være forsikrede mod!!

Der falder snart dom i Danmarks Historiens største skattesag om de skattemæssige afskrivninger på de forhøjede værdier af de tekniske anlæg der blev skabt ved etableringen af de kommunale forsyningsselskaber, men det må forventes at såfremt SKAT får medhold i sine skattekrav, så bliver dommen anket af kommunerne. Så det kommer til at tage tid endnu.

Her følger så Gribvands notat udleveret på Kundeforumsmødet:

8. januar 2018

Status for uvedkommende vand

Opsporing og nedbringelse af uvedkommende vand har p.t. følgende status:

Indsivning

Analyse af målinger på pumpestationer for uvedkommende vand i form af indsivning, afventer den endelige test af Grundfos flowmålinger, som beskrevet i andet pkt. på dagsordenen.

Indtil disse test er færdige og Gribvand Spildevand (forventeligt) godkender disse, kan analyse for indsivning ikke igangsættes.

Straks ved årsskiftet når testene er afsluttede, forventer selskabet for alvor at kunne gå i gang med detaljeret analyse for indsivning.

Direkte afstrømning

Analyse for direkte afstrømning under regn (fejlkoblede tage og veje), kan godt opspores ved brug af niveaumålingerne i pumpestationerne. En pludselig variation i niveauet i en pumpestation under regn i forhold til under tørvej, udtrykker definitivt at der er uvedkommende vand tilsluttet.

COWI har sammen med Gribvand Spildevand afsluttet en analyse af samtlige pumpestationers uvedkommende vand i form af fejlkoblede tage og veje ved brug af niveaumålingerne i pumpestationerne.

I relation til direkte afstrømning er samtlige vejbrønde blevet gennemgået i oplande der kun er kloakeret for spildevand. Ca. 60 vejbrønde var fejlkoblede og Gribskov Kommune og Gribvand Spildevand, udreder nu sammen at få brøndene afkoblet, der for de fleste vedkommende er ejet af grundejerforeninger.

Foreløbig analyse for indsivning

Niveaumålingerne der blev anvendt til analyse for direkte afstrømning, er også anvendt til at udpege de oplande, der synes at være belastet med indsivning, men resultatet for indsivning skal understøttes af ovennævnte mere detaljerede analyser for indsivning.

Resultatet for en udvalgt pumpestation i oplandet til Dronningmølle Renseanlæg er vist nedenfor samt tillige et opsummerende overblik for hele oplandet til Dronningmølle Renseanlæg.

Figureerne vil blive gennemgået på bestyrelsesmødet.

Der foreligger tilsvarende rapporteringer for alle oplande til alle renseanlæg. Hensigten med rapporteringerne er at få målrettet de efterfølgende mere detaljerede analyser for årsagssammenhæng til uvedkommende vand og nødvendige tiltag.

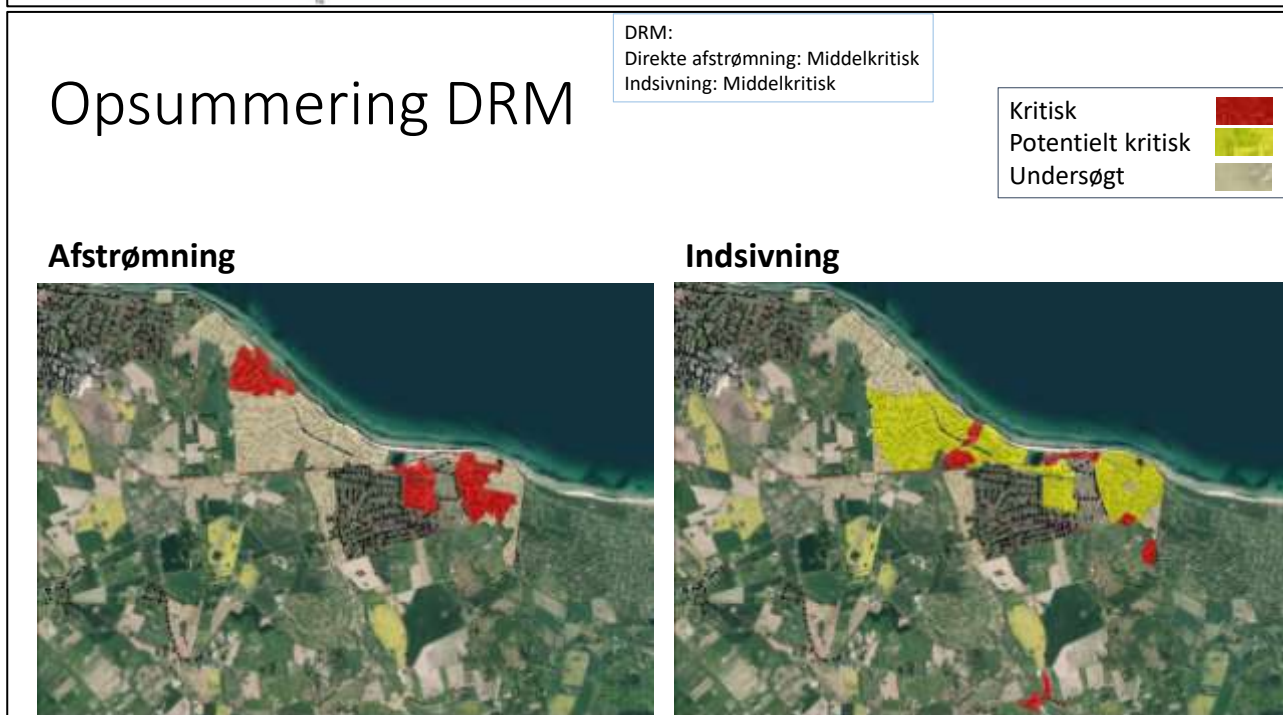
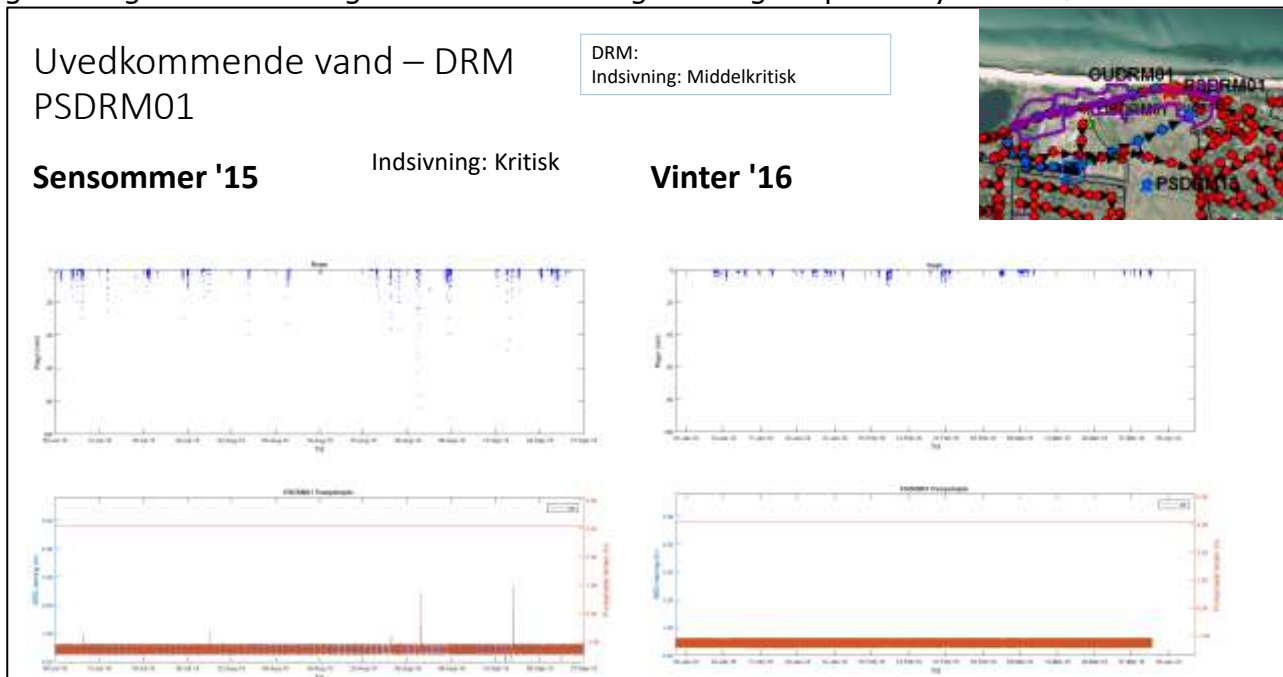
Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Sådanne detaljerede analyser er ved at blive udført for oplandet til Savværksvej (Pumpestation Egemarken) i oplandet til Stokkebro Renseanlæg og for oplandet kaldet Brudsbakken i oplandet til Tisvilde Renseanlæg. De to mere detaljerede analyser gennemgås nedenfor og vil desuden blive gennemgået på bestyrelsesmødet.



Øverste figur viser en udvalgt pumpestation over 2-3 måneders perioder. Oplandet ses at være påvirket af direkte afstrømning under regn og tillige ses en tilsyneladende høj indsivning. Nederste figur viser det samlede resultat for hele oplandet til Dronningmølle. Grundfos målinger skal (forhåbentlig) fra årsskiftet anvendes til at

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

kvantificere mængden af uvedkommende vand og dermed pejle Gribvand spildevand ind på hvor indsatsen i form af detaljerede analyser skal iværksættes.

Detaljerede analyser for udvalgte hårdt belastede oplande

Der pågår analyse af foreliggende pumpedata, data fra TV-inspektioner og data fra højdemodeller for oplandet til Savværksvej. Undersøgelsen er stort set afsluttet og der foreligger nu et overblik over den nødvendige indsats for at nedbringe de uvedkommende vandmængder. Planen vil koste en del investeringer og planen ligger således til gennemførelse, når økonomien åbner op for investeringer i nedbringelse af uvedkommende vand.

Nedenstående figur fra analysen er blot en enkelt blandt mange som eksempel. Figuren viser udbredelsen af "påhug", der typisk kan være påhuggede dræn.

Figuren viser, at udbredelsen af påhug er dominerende i den østlige del af oplandet der er lavt beliggende omkring en tidligere sø. Fotoet fra TV-inspektionen viser et påhug med rindende klart drænvand.

Analysen vil blive nærmere gennemgået på bestyrelsesmødet.



Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk



Det er hensigten at gennemføre tilsvarende analyser i oplande, der via ovennævnte undersøgelser for indsigning og fejkoblede tage og veje, identificeres som hårdt belastede på linje med oplandet til Savværksvej.

En tilsvarende undersøgelse for Brudsbakken afsluttes til januar.

I Stokkebro-oplandet er gennemført 20 km TV-inspektion som afventer analyse i 2018 (næstnederste bullet nedenfor).

For 2018 planlægges følgende 7 tiltag vedr. uvedkommende vand:

- Brudsbakken, analyse af uvedkommende vand og tiltag (i gang)
- Savværksvej, analyse af uvedkommende vand og tiltag (i gang)
- Analyse af omfanget af fejkoblede tagflader i Tisvilde, Stokkebro, Udsholt, Smidstrup og Dronningmølle oplandene og en vurdering af om, omfanget skal nedbringes eller om det ikke vil betale sig, at anvende ressourcer på at nedbringe antallet. Analysen skal være differentieret opland for opland. Der undersøges ca. 1.000 tagflader der udvælges løbende som analysen skrider frem. Nødvendig myndighedsbehandling skal være identificeret, men ikke nødvendigvis gennemført. Analysen er igangsat, idet der foreligger resultater for samtlige pumpestationer i hele Gribskov Spildevand. Det der udestår er vurderingen af betydningen og konkrete undersøgelser af 1.000 tagflader.
- Analyse af omfanget af indsigning i oplandene Tisvilde, Stokkebro, Udsholt, Smidstrup og Dronningmølle og udpegning af kritiske oplande på pumpestationsniveau (Grundfos målinger), evt. ved anvendelse af lokale flowmålere. Analysen skal rumme en prioritering af oplandene som bygger på hensynet til at kunne nedlægge alle renseanlæg inden udgangen af 2022 (Undtagen Udsholt), økonomi og teknik. Nødvendig myndighedsbehandling skal være identificeret, men ikke nødvendigvis gennemført
- Aftalegrundlag med Gribskov Kommune om kriterier for påbud om reovering af private kloakker mod indsigning. Aftalen skal være godkendt af Bestyrelsen og evt. Gribskov Kommune
- Analyse og konklusion på ca. 20 km TV kørt i Stokkebro i 2017 som led i ovenstående undersøgelser
- Gennemføre ca. 20 km TV i Smidstrup i 2018 samt analyse og konklusion som led i ovenstående undersøgelser

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Det er naturligvis vigtigt at bestyrelserne for vores grundejerforeninger kommer i gang med de nye regler for vores databehandling og at vore medlemmer bliver gjort opmærksomme på betydning af at være godt forsikrede også i vore dejlige sommerhusområder.

Mange hilsener.

Kjell
Sekretær

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger/fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: De, med meget småt, anførte eventuelle links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 3: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til kjellnilsson44@gmail.com, så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi (b.c.c.), dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Alle vores medlemsforeninger er naturligvis velkomne til at videresende Nyhedsbrevet til sine egne grundejere/medlemmer.

Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses fra vore hjemmeside www.gggf.dk og på Facebook [gggfost@gmail.com](https://www.facebook.com/gggfost@gmail.com)