

Kære Grundejerforening,

NYHEDSBREV nr. 21

Dette Nyhedsbrev har 9 punkter:

- 1. Referat fra Repræsentantskabsmødet 9/9-2018**
- 2. Noter fra Paneldebatten på Repræsentantskabsmødet**
- 3. Referat fra Forretningsudvalgsmødet 14/8-2018**
- 4. Dagsorden for Gribvands Kundeforum 26/9-2018**
- 5. Dagsorden for Grunderejerkontaktudvalgsmøde 11/10-2018**
- 6. Det Grønne Dialog Forum**
- 7. Nationalpark Kongernes Nordsjælland**
- 8. Kystsikring – Nordkystens Fremtid**
- 9. Gribskov Erhvervscenter A/S**

- 1. Referat fra Repræsentantskabsmødet 9/9-2018 (Se bilag 1)** - Igen i år var det et godt Repræsentantskabsmøde. Vi all ønsker Jakob Wandall velkommen som suppleant i forretningsudvalget, med mange års erfaring med Kystsikring og Nordkystens Fremtid og sender en tak til Jørgen Brøndum, som ikke ønskede genvalg på grund af sygdom.
- 2. Noter fra Paneldebatten 9/9-2018 (Se Bilag 2)** – Paneldebatten var ligeledes i år præget af en konstruktiv og engageret debat og vi alle, paneldeltager og medlemmer, gik hjem med en positiv fornemmelse af at Byrådet mente alvor med borgerinddragelse og samskabelse, som også omfatter os sommerhusgrundejere. Vi har jo et meget bredt referencegrundlag fra der hvor vi kommer fra og kan aktivt medvirke til, at der i Gribskov Kommune bliver arbejdet med kreative og bæredygtige løsninger, selvom budgettet er meget stramt. Som sommerhusejere er vi også særdeles interesserede i smidig og hurtige kommunal sagsbehandling og i at medvirke til at det lokale

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

erhvervsliv får så gode forhold, at der også er service i vinterhalvåret for besøgende og helårs sommerhusbeboere.

- 3. Referat fra Forretningsudvalgmødet 14/8-2018** – kan som sædvanligt læses fra vores hjemmeside: <http://gggf.dk/wordpress/wp-content/uploads/2016/09/20180814-Referat-FU-m%C3%B8de.pdf> og indeholder mange nyttige links til informationer til fordybelse. Forretningsudvalget modtager gerne forslag og kommentarer fra Jer medlemmer om emner/udfordringer af fælles interesse.
- 4. Dagsorden for Gribvands Kundeforum 26/9-2018** – Dagsorden har fokus på ”uvedkommende vand” og status for restruktureringen af renseanlæggene i Gribskov Kommune. Det seneste referat kan læses herfra: <http://www.gribvand.dk/cgi-bin/uploads/media/Kundeforum/M%C3%B8dereferat%20kundeforum%2005-04-2018.pdf>
- 5. Dagsorden for Grunderejerkontaktudvalgmøde 11/10-2018** – Dagsorden foreligger ikke endnu – men alle 3 grundejerforbund, Landliggersammenslutningen Gribskov Vest, Gribskov Grundejerforbund Øst og Grundejersammenslutningen har anmeldt mange dagsordenspunkter, så mere herom efter mødet.
- 6. Det grønne Dialog Forum** – Tanken bag dette forum er uden tvivl god, men den brede deltagerkreds gør at mødet ofte virker for generelle. Det Grønne Dialog Forum blev dannet for at man ønskede at lukke de mange specifikke arbejdsgrupper, hvilket vi beklager. <http://www.gribskov.dk/politik/byraad-udvalg-og-raad/dialogfora/det-groenne-dialogforum/>
- 7. Nationalpark Kongernes Nordsjælland** – der er nu ansat en sekretariatschef Marianne Lund Ujvári, som sammen med den ministerielt udpegede formand Godsejer Carl F. Bruun nu skal etablere et Nationalparksråd og et sekretariat, som får til huse i Esum Kloster. <https://danmarksnationalparker.dk/kongernes-nordsjaelland/> og det må forventes at tage par år inden Nationalparken bliver en operativ enhed. Vi har sammen med Tegners Museum og Danmarks Naturfredningsforening Gribskov presset på for en tilkendegivelse fra Nationalparken om Region Hovedstadens Råstofplans 2018-2020 skitseforslag til en grusgrav ved Rusland. Sagen er endnu ikke behandlet i bestyrelsen. Vi følger sagen og Nationalparken.
- 8. Kystsikring – Nordkystens Fremtid** – Der var god mødedeltagelse i borgermødet om emnet – se referatet: <http://www.gribskov.dk/nyheder/2018/masser-af-borgere-ville-hoere-om-kystbeskyttelse/> Betalingsmodellen er forsat en høj tærskel for handling på dette område – men ”Bodils søstre” venter næppe og vi følger aktivt

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

processen. Der er fuld forståelse for at Nordkystens strande skal have sand og at det ikke kan belaste grundejerne i første række, som har ansvaret for den hårde kystsikring.

9. Gribskov Erhvervscenter A/S – Bestyrelsesformand og direktøren har trådt tilbage ifølge nyhederne i lokalaviserne og det forlyder at Byrådet overvejer at omdanne Erhvervscentret til et Erhvervsråd. Erhvervscentrets fokus på fritidshusenes vitale rolle for økonomien i Gribskov Kommune blev fremhævet under Paneldebatten og kan læses her: <http://erhvervgribskov.dk/stort-potentiale-i-oeget-brug-af-feriehusene-og-de-omkringliggende-byer-og-destinationer/>

Med de bedste ønsker for et godt efterår uden hidsige søstre.

Mange hilsener.

Kjell
Sekretær

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger/fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: De, med meget småt, anførte eventuelle links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 3: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til kjellnilsson44@gmail.com, så bliver e-mail adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi (b.c.c.), dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Alle vores medlemsforeninger er naturligvis velkomne til at videresende Nyhedsbrevet til sine egne grundejere/medlemmer.

Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses fra vore hjemmeside www.gggf.dk og på Facebook [gggfost@gmail.com](https://www.facebook.com/gggfost)

BILAG 1.

Referat af Forbundets Repræsentantskabsmøde 2018

i Gillelejhallen Søndag 9. september

1. Valg af dirigent – Forretningsudvalget anbefaler Jannich Petersen, som blev valgt enstemmigt.
2. Møderegistrering – 17 medlemsforeninger var repræsenteret med 29 stemmer i alt.
3. Forretningsudvalgets beretning:
Formanden gennemgik hovedpunkterne i den med Indbydelsen fremsendte Årsberetning, som enstemmigt blev taget til efterretning og godkendt.
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab – Fremlagt på hjemmesiden 17/4-2018 <http://gggf.dk/repraesentantsskabmoeder/> Kassereren gennemgik regnskabet i hovedpunkter og forklarede at Gribskov Grundejerforbund Øst's støtte til den frivillige gruppe Hvide Strande, omtalt i årsberetningen, er bogført under Gaver i regnskabet. Et medlem anbefalede at aktivitetsstøtte blev vist på en egen linje i regnskabet, hvilket Kassereren vil efterkomme i regnskabet for 2018. Et medlem forespurgte om det vedtægtsmæssige grundlag for investeringen af den likvide kapital i en investeringsforening. Kassereren bekræftede at dette vil blive undersøgt, men placeringen af den likvide kapital har været uændret gennem mange år. Et medlem spurgte om Gribskov Grundejerforbund Øst havde et skattefrikort for skat af afkast fra investeringen, hvilket almindeligvis gives til grundejerforeninger, hvilket Kassereren lovede at undersøge. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
5. Godkendelse af budgetter – Kassereren gennemgik det opdaterede budget for 2018 og budgettet for 2019. Det opdaterede budget for 2018 blev taget til efterretning og Budget for 2019 blev enstemmigt godkendt.
6. Behandling af indkomne forslag – ingen forslag fra medlemmer er modtaget. Forretningsudvalget foreslår forsøgsvis en ændring af betaling for vore medlemmers deltagelse Repræsentantskabsmødet i 2019 til 0,-kr for morgenmad og frokost for at få så mange **bestyrelsesrepræsentanter** til at deltage, som muligt. Forslaget blev vel modtaget, selvom der blev rejst tvivl om, hvorvidt tilbuddet vil få deltagelsen i det årlige Repræsentantskabsmøde til at stige.
7. Valg af medlemmer til forretningsudvalget iflg. Vedtægternes §8
 - a) Valg af formand (lige år) – Lis Jensen er villig til genvalg og blev enstemmigt valgt.
 - b) Valg af kasserer (ulige år)
 - c) Valg af medlem til forretningsudvalget (lige år) – Søren Hansen er villig til genvalg og blev enstemmigt valgt.
 - d) Valg af to medlemmer til forretningsudvalget (ulige år)
8. Valg af suppleanter til forretningsudvalget – Inge-Lise Knutsen er villig til genvalg og blev enstemmig valgt. Jørgen Brøndum ønsker ikke genvalg på grund af sygdom.

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Bestyrelsen foreslog Jakob Wandall, fra Rågeleje og Udsholdt Strand Grundejerlaug, som suppleant i sted for Jørgen Brøndum. Jakob Wandall blev enstemmigt valgt. Dirigenten takkede Jørgen Brøndum for deltagelsen i Forretningsudvalgets arbejde på vegne af Forretningsudvalget og Gribskov Grundejerforbund Østs medlemmer

9. Valg af 1 revisor, der vælges for 1 år - Revisor Per Christensen Sandagergård Grundejerforening, var villig til genvalg og blev enstemmigt valgt.

Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for 1 år – Timm Nielsen, Solvang Grundejerforening blev enstemmigt valgt.

11. Eventuelt

Et medlem gjorde opmærksom på at flere grundejere havde problemer med renovationsfirmaet, der hvor man har investeret i en aflukket skraldestativ i stedet for den traditionelle galvaniserede netstativ og spurgte til om der var flere med den erfaring. Der var flere steder, hvor der ikke var noget problem med de lukket affaldsstativer, men problemerne var tilsyneladende geografisk og repræsentanter for Gribskov Kommune ville undersøge sagen.

Kassereren henviste til Gribskov Grundejerforbund Øst's Nyhedsbrev om den nye Persondatalov og understregede at medlemmers kontaktinformation alene blev brugt i forbindelse med kontingentopkrævning og medlems kommunikation og ikke blev videregivet til "tredje person" uden tilladelse fra den berørte medlemsforening.

Da der ikke var yderligere bemærkninger erklærede Dirigenten Repræsentantskabsmødet som afsluttet.

BILAG 2.

NOTER fra PANELDEBATTEN

ved Repræsentantskabsmødet 2018

Emnet for PANELDEBATTEN:

Hvordan sommerhusejerne i Gribskov kan medvirke i arbejdet med at gøre Gribskov Kommune til en attraktiv kommune med bæredygtig balance mellem erhvervsliv, borgere, natur og miljø, fastboende og sommerhus-gæster og turister.

Panel deltagerne var:

Borgmester Anders Gerner Frost

Vice-Borgmester og Næstformand Udvikling, By og Land, Formand Gribvand, Bo Jul Nielsen
Udvalgsformand, Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi, Morten Ulrik Jørgensen
Udvalgsformand, Miljø, Klima og Kyst, Michael Hemming Nielsen
Gribskov Erhvervscenter A/S, Direktør Dorte Kiilerich

Vores ordstyrer Søren Hansen takkede paneldeltagerne for, at de stillede op til dette møde, hvor emnet i år på en måde jo er vendt om i forhold til vores møde i 2017 på Esrum Kloster hvor temaet var: **Hvilke mål og visioner har I iff. sommerhusejerne og hvordan styrker vi samarbejdet mellem Kommunen og sommerhusejerne?** Nu spørger vi os alle, hvordan kan vi sommerhusejere medvirke?

Anders indledte med at understrege at Gribskov Kommunes økonomiske situation var kraftigt præget af bestræbelserne på at finde besparelser og at disse også ville ramme sommerhusejerne i form af mindre eller manglende støtte til aktiviteter, såsom f.eks. manglende støtte til strandtrapper ved Nordkysten. Når dette er konstateret understregede Anders at Byrådet og Gribskov Kommune opfattede sommerhusejerne i Gribskov Kommune som en kæmpe værdi i kraft af den kreativitet og engagement som sommerhusejerne udviste og understregede at samarbejdet havde meget stor prioritet. På grund af den stramme økonomiske situation Gribskov Kommune befandt sig i var nytænkning og kreativitet ekstremt vigtigt for alle. Myndighedsopgaven i forbindelse med Nordkystens kystsikring overgik pr. 1/9-2018 til kommunerne og her var et vigtigt område for samarbejdet med sommerhusejerne.

Bo, som længe har arbejdet med Nordkystens fremtid, understregede at der var stor enighed om betydningen af det samarbejde, som ildsjæle som sommerhusejerne Birgit Lund og Jakob Wandall har medvirket i konstruktivt i flere år. Affaldsproblemerne ved

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

vore strande og parkeringspladser er udfordringer, som kræver alles engagement og medvirken. Gribskov Kommune er med i mobil-app'en "Tip-Kommunen" (<http://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/trafik-og-veje/veje/tip-gribskov/>) og det er en glimrende måde at kontakte Gribskov Kommune på. Bo påtalte udfordringerne med grundejernes ekspanderende hegn for Gribskov Kommunes affalds afhentning. Adgang til vore strande og fjernelse af strandsten er vigtigt områder, hvor der er behov for nytænkning og kreativitet. Der renses alt for meget grundvand og regnvand i vore spildevandsanlæg og det er yderst vigtigt, at grundejere sikrer sig at stikledningerne er intakte og at regnvand ikke bliver ført i kloakken. Gribvand arbejder på at isolere problemområderne i kommunen i denne forbindelse. Regnvandsafledning og stikledninger burde være omfattet af den formelle tilstandsrapport ved ejerskifte og dette arbejder myndighederne med.

Morten understregede vigtigheden af, at "ydelsesmentaliteten" hos os borgere ændredes med fokus på "samskabelse", ejerskab og bæredygtighed. Som eksempel nævnte Morten det gamle posthus i Gilleleje, som netop er blevet indviet som borgerhus, hvor der satses meget på brugerinddragelse.

Michael omtalte Gribskov Kommunes overvejelser med at erstatte det "Blå Flag" med det svensk/norske Badepunktsflag, som testes i 3 kommuner i Danmark. Badepunktsflaget muliggør en mere fleksibel anvendelse af vore strande uden at give køb på miljø og sikkerhed. Michael understregede at affaldssortering er et vigtigt område, som der arbejdes aktivt med at undersøge, sammen med nabokommuner.

Dorte (<http://erhvervgribskov.dk/gribskov-erhvervscenter/>) henviste til den seneste store undersøgelse (<https://www.kystognaturturisme.dk/nyheder/ny-feriehusanalyse-afsloerer-et-stort-uudnyttet-potentiale/>) og henviste også til Anders bemærkninger om at feriehus er lig med liv og livsglæde. Dorte understreger den store økonomiske betydning for Gribskov Kommune, dets borgere og erhvervsliv, at sommerhusejerne benyttede sommerhusene mere og selvfølgelig handlede lokalt både varer og tjenesteydelser. En ny fortælling om at være sommerhusejer i Gribskov Kommune kunne lyde sådan her: *"Jeg er ikke lokal – men jeg handler helt lokalt i sommerhusområdet og deler gerne mit feriehus"*. Bundfradraget for skattefri sommerhusudlejning gennem officielle udlejningsbureauer er nu hævet til 40.000,-/år, belåningen af sommerhuse er forhøjet fra 60% til 75%. Udlejningskonceptet for sommerhuse er også nu udvidet med airbnb (www.airbnb.dk/) som er godkendt med det førnævnte udlejningsskattefradrag. Dorte gjorde opmærksom på at på lørdag den 13. oktober 2018 inviterer Gribskov Kommune og en arbejdsgruppe alle feriehusere i kommunen til et informativt og hyggeligt arrangement med Høstbuffet i Gilleleje Hallen fra klokken 13.00 til ca. 15.00 – læs mere her: <https://mailchi.mp/gribskoverhvervscenter/nyhedsbrev-uge-37?e=5e9c6c55a8>

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Søren takkede for introduktionerne og gav ordet frit for kommentarer og spørgsmål fra medlemmerne.

Et medlem konstaterede at Gribskov Kommunes fokus på øget turisme og benyttelse af feriehusene jo måtte rejse spørgsmålet om, hvorvidt den eksisterende infrastruktur kan klare en væsentligt større belastning? Strandenes adgangsforhold og generelle tilstande med de mange sten, manglende parkeringspladser, trapper og aktivitets/motionspladser og flere salgssteder i tilslutning til strandene.

Morten svarede, at der var planlagt et møde med handelsstandsforeningen om emnet salgssteder og food-trucks etc. Det er overordentligt vigtigt at udvidelsen af salgssteder i turistsæsonen ikke kannibalerer vore eksisterende erhvervsdrivende, som vi alle ønsker skal servicere os også i vintermånederne. Morten understregede, hvor vigtigt det er nu at hjælpes ad med at nytænke og tænke kreativt og ikke bare vente på kommunen. Bo henviste til historien i lokalaviserne forleden om drengen, der tog en kost og fejede rampen ved stranden ved Campingpladsen i Dronningmølle, som et eksempel på at lokal handling er bedre end at vente på kommunal intervention. Anders og Bo gjorde opmærksom på at Gribskov Kommune i forbindelse med ønskerne om øget turisme arbejde med at udarbejde en "besøgsprofil", som skulle danne grundlag for forslag til forbedring i den kommunale infrastruktur og at der i den forbindelse også vil blive lavet vurdering af de økonomiske konsekvenser af mulig forslag.

Et medlem gjorde opmærksom på, at trappen ved bystranden i Dronningmølle endte i en stejl rampe med et hop på mere end en halv meter og at det først var henne ved stranden ved Campingpladsen, at gangbesværede og kørestole kan komme på stranden.

Bo gjorde igen opmærksom på mobil appen "Tip-Kommunen", som et effektivt middel til at hjælpe Gribskov Kommune ved at sende konkret GPS placering og relevante billeder.

Et medlem kommenterede, at forvaltningen ofte havde en holdning til henvendelser at disse kun kunne besvares med "alt eller intet" i stedet for positivt at behandle konstruktive forslag med forslag "enten eller" – måske kan kommunen bidrage med en mindre del af de økonomiske midler, hvis en del kan skaffes ad frivillige vej og være medvirkende til at søge fonde eller puljer for resten med succes. En kommunal projektdeltagelse i et frivilligt projekt kan virke positivt, som et kvalitetsstempel, og få ting til at ske til fælles bedste. Anders og Morten understregede, at den løsningsmodel var en del af Byrådets plan om samskabelse og borger inddragelse. Morten understregede, at det er også vigtigt, at frivilligt arbejde skal ske på en måde, så ydelser

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

der har været i udbud bliver respekterede. Michael bekræftede, at kommunens udbudspolitik løbende var under revision/kontrol.

Et medlem takkede for signalerne om forstærket fokus på borgerinddragelse, og efterlyste fremadrettet en ligeværdig og åben dialog især om projektet nordkystens fremtid (kystbeskyttelse, strandfodring) – ikke mindst når det drejer sig om betalingsmodellen.

Et medlem efterlyste Gribskov Kommunes opfattelse af brugen og bevarelsen af Nordkystens strande. Bo understregede at lovgivningen vedrørende adgangsforhold til strandene og færdsel på strandene ikke er ændret i forbindelse med, at myndighedsbehandlingen overgik til kommunerne pr. 1/9-2018.

Der blev spurgt til, hvad der skete med Lokalbanens planer med lukning af jernbaneovergange med udgangspunkt i den generelle udtalte erkendelse blandt politikere og borgere i Gribskov Kommune, at Lokalbanens sikkerhedsbestemmelser ikke burde medføre, at Nordkysten "brækker over" fordi jernbaneovergange ønskes lukket. Gode forbindelser mellem bagland og byer og strand er jo af vital interesse for alle. Øget trafiksikkerhed er godt, men bør gennemføres med respekt for, at sluseløsninger er enkle og omkostningseffektive. Anders svarede, at han i den nærmeste fremtid ville deltage i et møde med Lokalbanen, som jo også er en vigtig del af infrastrukturen i Gribskov Kommune, både direkte med persontransport og indirekte med markedsføring af Gribskov Kommune.

Til sidst takkede panelet og medlemmerne hinanden for en gensidig engageret, positiv og fremadrettet debat