

Gribskov Grundejerforbund Øst

E-mail til Bestyrelsen: gggfost@gmail.com - Hjemmeside: www.gggf.dk

Kære Grundejerforening,

NYHEDSBREV nr. 5

Dette Nyhedsbrev har kun 2 punkter:

1. Forårsmøde med Landliggersammenslutningen 8/6-2016

2. Repræsentantskabsmødet i September

1. Forårsmøde med Landliggersammenslutningen 8/6-2016

Mødet var, som sædvanligt, meget velbesøgt og den indledende middag var rigtig velsmagende.

Henning Holm fra Gribvand A/S og Jakob Hansen fra COWI lavede en glimrende gennemgang af definitioner og problemstillinger forbundet med "Uønsket Vand", se vedhæftede præsentationsmateriale:

- Oversvømmelser som følge af fyldt vandløb.
- Oversvømmelser som følge af fejkoblinger til kloaksystemet
- Oversvømmelser som følge af indsvivende grundvand

Som bekendt er der godt styr på mængden af det vand, som vi får fra vores private vandværker, men vores kommunale renseanlæg modtager altså voldsomt meget mere vand til rensning end det rene vand, der bliver pumpet ud til os forbrugere. De kommunale renseanlæg er KUN dimensionerede til at behandle spildevandet og ikke regnvand fra skybrud og fejkoblede private tagrender, dræn og vejbrønde og indsvivende grundvand i gamle utætte samlinger af kloakrør.

Nogle af fejkoblingerne er ikke direkte ulovlige, da de stammer fra en tid, hvor det for eksempel var OK at koble de drænrør, som man stødte på ved kloakering, til kloaksystemet. Gamle vejbrønde kan også være koblet til kloaksystemet "i gamle dage", uden at man tænkte på konsekvenserne herved. Det prøver Gribvand Spildevand nu på at rette op på så hurtigt, som fejkoblingerne lokaliseres, men får så naturligvis den udfordring, at drænsystemet skal fungere bagefter også! Fejkoblede tagrender der er sat til kloaksystemet er til gengæld direkte ulovlige og her kommer der en væsentlig mængde forkert vand til renseanlæggene. De hyppigere skybrud vi nu må konstatere gør jo ikke udfordringerne mindre for renseanlæggene.

Det var dog også meget interessant at høre, at den "klokkeklare" juridiske forpligtelse for grundejere at sørge for bortledning af regnvand jo forudsætter, at kommunerne ved udstykningerne i sin tid af beboelsesområderne har sikret at det rent faktisk er

muligt at komme af med overskydende regnvand. Dette kan der herske stærk tvivl om i dag, især i de mange meget lavt liggende områder, hvor den dybtliggende solide lerlag, som er karakteristisk i vores områder, forhindrer regnvand at løbe ned i grundvandet naturligt og hvor der ikke er sørget for muligheder at tilslutte sig til et fungerende drænsystem.

Gribvand Spildevand primære opgave er naturligvis at sikre, at vore renseanlæg kan klare det spildevand de skal, men det er jo et 100% kommunalt ejet selskab og skal derfor også rådgive os grundejere bedst muligt ved konstaterede fejlkoblinger. Vi er alle, grundejere og grundejerforeninger, opfordrede til at holde øje med vores dræn og kloakker. Det er umanerligt dyrt at finde alle fejlkoblinger og så også efterfølgende at skulle dokumentere, at de er ulovlige, men Gribvand Spildevand vil løbende og selektivt sætte måler op for at lokalisere/reducere den "forkerte" vandtilstrømning i et tæt samarbejde med grundejerforeninger og grundejere.

Det er her væsentligt at huske på, at vi har en fælles interesse i at medvirke til, at vi ikke bruge "dumme" penge på at rense regnvand, som intelligent kunne være ledt væk i et drænsystem (hvis et sådant vel at mærke findes?) eller til grundvandet, fordi der kun os selv til at betale!

Udfordringerne kan kun løses med et tæt samarbejde mellem grundejerforeninger og deres grundejerforbund og Gribvand Spildevand og Gribskov Kommune. Den enkelte grundejer og grundejerforening skal ikke stå alene med udfordringerne, som kan stamme fra mangelfuld planlægning ved kommunal godkendelse af udstykninger og "historisk lovlige" fejlkoblinger, som i dag er ulovlige.

2. Repræsentantskabsmødet i September

Af helbreds- og arbejdsmæssige årsager vil der være et behov for et par nye suppleanter på vores kommende møde og grundejerforeningerne bedes overveje om der er nogle gode kandidater til at deltage i Gribskov Grundejerforbunds arbejde i bestyrelsen/forretningsudvalget.

Mange hilsener og ønsker om en Dejligt Sommer i vores dejlige sommerhusområder!

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger og fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Alle vores medlemsforeninger er naturligvis velkomne til at videresende Nyhedsbrevet til sine egne grundejere. Husk at sende adresse/mail ændringer til gggf@gmail.com - Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside www.gggf.dk