

# Gribskov Grundejerforbund Øst

E-mail til Bestyrelsen: [gggfost@gmail.com](mailto:gggfost@gmail.com)

Hjemmeside: [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)

Kære Grundejerforening,

## NYHEDSBREV nr. 1

Jeres Forretningsudvalg (FU) i GGGF har besluttet, at sekretæren skal udsende Nyhedsbreve for at holde medlemsforeningerne løbende à jour med nyheder af generel interesse og med GGGF's arbejde og ikke mindst at minde om, at referater og andre forbunds-nyheder kan læses løbende fra GGGF's hjemmeside.

Forbundet repræsenterer jo i dag over 4.300 grundejere i sommerhus-områderne i Gribskov Øst og som bekendt arbejder vi for at medvirke til et godt samarbejde med Gribskov Kommune og for at sikre og udvikle en bæredygtig balance mellem sommerhusejere og fastboende og erhvervsliv **med fokus på sommerhusejernes interesse.**

GGGF tilbyder også at medvirke til erfaringsudveksling mellem medlemsforeninger og modtager derfor meget gerne Nyhedsbreve og/eller referater fra medlemsforeninger, som vi kan vælge at referere fra i vores kommende Nyhedsbreve

Dette Nyhedsbrev har følgende punkter:

- 1. Gribskov Grundejerforbunds Repræsentantskabsmøde 20/9-2015**
- 2. Orientering fra Nordsjællands Politi ved Christian B. Have**
- 3. Nye betingelser og ny pris for din el stikledning - DONG**
- 4. Gribvand Spildevand møde i KundeForum**

### **1. Gribskov Grundejerforbunds Repræsentantskabsmøde 20/9-2015**

Dagsorden, regnskaber og beretning kan læses fra forbundets hjemmeside:

<http://www.gggf.dk/indkaldelser.asp>

Referatet fra selve Repræsentantskabsmødet vil også snart foreligge på forbundets hjemmeside.

Vores sekretær Per Larsen har af arbejdsmæssige grunde valgt at træde ud af forbundets forretningsudvalg og af sin rolle som dygtig sekretær. Undertegnede blev

# Gribskov Grundejerforbund Øst

E-mail til Bestyrelsen: [gggfost@gmail.com](mailto:gggfost@gmail.com)

Hjemmeside: [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)

på derfor på mødet valgt ind i bestyrelsen/-forretningsudvalget for 2 år og Bent Guldborg blev valgt som suppleant i stedet for mig i det resterende år.

## 2. Orientering fra Nordsjællands Politi ved Christian B. Have

Referatet fra selve Repræsentantskabsmødet og den vedlagte glimrende præsentation og videon på YouTube: <https://youtu.be/93JM8MnITN8> taler sit eget tydelige sprog.

## 3. Nye betingelser og ny pris for din elstikledning - DONG

Mange grundejere får i disse dage en skrivelse fra DONG vedrørende ejerskabet af el stikledningen, fra el-skabet ude i vejen ind til sommerhusets el-måler, som i perioden 2001-2010 kunne overdrages til DONG, som nu vil flytte ejerskabet over i "**det kollektive elnet**" og prisen vil så stige fra de nuværende 25kr/år til 40kr/2016 og 55 kr/2017 og fra 2018 reguleres en gang om året og fastsættes "**ud fra vores samlede omkostninger til drift, vedligehold og udskiftning af stikledninger**". DONG oplyser også: "**vi forventer, at en større mængde stikledninger skal udskiftes indenfor den kommende årrække, og omkostningerne og prisen vil, derfor kunne stige efter 2017**"

Dette medfører, at loven kræver, at vi får mulighed for at opsigte overdragelsen af ejerskabet af vores el-stikledning til DONG og selv overtage ansvaret for "drift, vedligehold og udskiftning". Dette kan ske på:

<http://www.dongenergy-distribution.dk/privat/eldistribution/stikledning/opsigelse-parcelhus-villa-r%C3%A6kkehus>

Det er jo ikke store summer om året, der her er tale om **nu**, men vores stikledning har ligget i jorden nu i 50 år og jeg har valgt at opsigte DONGs ejerskab af vores private stikledningen, **men det er jo en meget personlig risikovurdering.**

## 4. GribVand Spildevand møde i Kundeforum den 2. oktober 2015.

De 3 Grundejerforbund, som forbruger repræsentanter, fik en glimrende orientering om aktiviteter i GribVand Spildevand, som arbejder på at rationalisere for at bringe omkostningerne ned ligesom andre kommunale institutioner i disse spare tider.

# Gribskov Grundejerforbund Øst

E-mail til Bestyrelsen: [gggfost@gmail.com](mailto:gggfost@gmail.com)

Hjemmeside: [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)

Der var en konstruktiv dialog omkring de udfordringer vore forskellige renseanlæg bliver stillet overfor ved forkert brug af vores kloaksystem. GribVand mener, at det er nødvendigt med mere information til alle brugere og især til alle udlejer af sommerhuse om ikke at bruge toiletter til klude og andet større skrald/affald og vi skal her indtrængende opfordre til, at alle grundejerforeninger orienterer sine medlemmer om dette problem, som i sidste ende kan komme til at koste sommerhusejerne mange penge! Det er jo for dumt!

Henvis også meget gerne til GribVand Spildevands ubemærkede hjemmeside:  
<http://www.gribvand.dk/Forside>

GribVand Spildevand holder **Borgermøde** for alle interesserede borgere i

**Gribskovhallen den 3. november kl. 19 - 21, Larsensvej 15b, 3230 Græsted.**

Mange hilsener og ønsker om en dejlig efterår i vores dejlige sommerhusområder!

Kjell

PS 1: Nyhedsbrevet er af aktualitetshensyn begrænset til kendsgerninger i videst mulige omfang og eventuelle vurderinger/fortolkninger står for min personlige regning.

PS 2: De, med meget småt, anførte links er bevidst lavet meget småt, men kan fortsat markeres og kopieres ind i Internet Browseren og så skulle de pågældende hjemmesider gerne dukke op.

PS 3: Såfremt nogen ikke ønsker at modtage nyhedsbreve skal man bare skrive til [kjellnilsson44@gmail.com](mailto:kjellnilsson44@gmail.com), så bliver email adressen fjernet for fremtidige udsendelse af nyhedsbreve. Nyhedsbrevene sendes ud til alle med modtagne mailadresser, som blind kopi, dvs. man kan kun se ens egen mailadresse, selvom den bliver sendt til rigtigt mange og derfor skulle vores adresseliste ikke umiddelbart kunne misbruges. Alle vores medlemsforeninger er naturligvis velkomne til at videresende Nyhedsbrevet til sine egne grundejere.

Nyhedsbrevet vil også efterfølgende kunne læses på fra vore hjemmeside [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)