



# For meget regnvand i dit sommerhusområde?

Læs mere om hvorfor der kommer oversvømmelser og hvordan du kan minimere risikoen for oversvømmelser på din grund.

Kend dine rettigheder og pligter



## **NÅR REGNVEJR GIVER OVERSVØMMELSE, HVORFOR SKER DET?**

Langt de fleste sommerhusområder i Gribskov Kommune er ikke kloakeret for regnvand. Det betyder, at ejerne selv har ansvar for at bortskaffe regnvand fra tage, terrasser og græsplæner.

Den mest almindelige måde at bortskaffe regnvand er, at lave regnvandsfaskiner hvor

vandet samles og langsomt siver ned i jorden.

I Gribskov Kommune tillader vi ikke, at du kobler regnvand på spildevandskloakken, hvis din ejendom er offentlig kloakeret. Du må heller ikke selv lede regnvandet til det nærmeste vandløb.

I mange sommerhusområder er der problemer med at komme af med regnvand



Individuelle udledninger til vandløb er meget uskønne i landskabet



det. Der kan derfor opstå lokale oversvømmelser. Det er fordi grundvandet står højt ofte op til 20 cm under jordoverfladen. Regnvandet kan derfor ikke sive væk og samler sig på jordoverfladen, hvorfra det kan sive til huse og kældre.

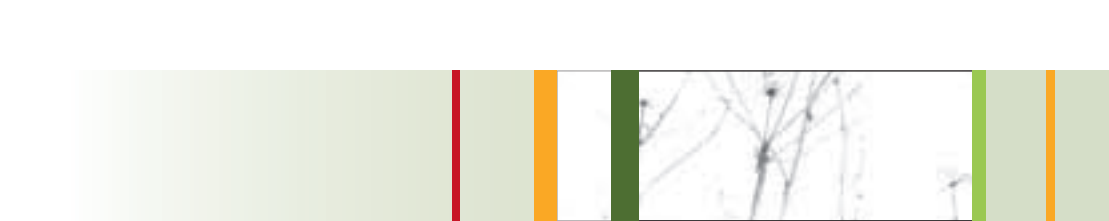
Der kan være flere grunde til, at grundvandet står højt i områderne. Ofte er sommerhuse bygget i tidligere tørvemoser. Man kan ofte

se dette på vejnavnene. Når tørvemoserne drænes, for at give plads til byggeri, tørrer tørven ind og begynder at falde sammen. Nogle steder er jorden sunket med op til 50 cm. Her er det derfor særligt svært ved at komme af med sit regnvand.

En anden vigtig grund er, at dræningen i området ikke fungerer godt nok. Mange steder er drænrørene gamle og kan være faldet sammen.



Mange vejnavne i sommerhusområderne viser, at de før har været våde områder.



De kan derfor ikke længere dræne vandet væk fra området.

Endelig har også vedligeholdelsen af grøfter og vandløb betydning for, hvor højt grundvandet står. Hvis grøfter og vandløb ikke vedligeholdes og derfor gror til med vandplanter og siv, kan vandet ikke komme så hurtigt væk som det skulle. Vandet vil derfor stuve op. Hvis dette sker, vil dræning og afledning af vand fra de omkringliggende arealer gå langsommere, og grundvandet kan stige.

### **HVAD KAN DU GØRE, OG HVORDAN KAN DU UNDGÅ ELLER MINIMERE OVERSVØMMELSER?**

Løsningen på for høj grundvandsstand er at lave en effektiv dræning af området. Dræn lægges i jorden for at lede vandet væk fra våde og fugtige områder. Dræn fra ejendommene i et område samles ofte i større drænelininger, rørlagte vandløb eller grøfter. Men det er en forudsætning for en effektiv dræning, at dræn og grøfter vedligeholdes.

Hvis drænene ikke virker eller grøfterne ikke renses, vil vandet stuve op i de områder der ligger lavest. Måske sker det ikke på din egen grund, men hos naboerne eller deres naboer igen.

Ofte løber dræn og grøfter over flere ejendomme og leder vandet væk fra større områder, for eksempel fra hele sommerhusområder. Man har ifølge vandløbslo-



ven pligt til, at vedligeholde den strækning der går over ens ejendom.

Man har også pligt til at modtage vand der naturligt kommer fra højere liggende ejendomme. Man må heller ikke blokere dræn eller opstemme grøfter, så vandet fra andre ejendomme ikke kan komme videre.

Men nogle oversvømmelser kan ikke undgås og må accepteres af grundejerne. Både åbne og rørlagte vandløb, kanaler og dræn er beregnet til at kunne tage bestemte mængder vand. Hvis der kommer mere vand ved store regnskyl eller tøbrud, kan vandet ikke være i vandløbene. Og så vil der komme oversvømmelser.

#### **DIN DELTAGELSE I VEDLIGEHO DELSE OG FORBEDRINGER AF DRÆN OG GRØFTER**

Du er som grundejer forpligtet til at stå for vedligeholdelsen af dræn og grøfter på din egen grund. Det gælder både hvis der er tale om dræn og grøfter der krydser din ejendom, eller hvis grundene støder op til grøfterne. I ganske særlige tilfælde kan der være tinglyst eller fastsat andre regler for vedligeholdelsen.

Du er som grundejer også forpligtet til at deltage i finansieringen af en "regulering af et eksisterende drænsystem", altså hvis der skal laves større omlægninger eller lignende af drænsystemet. Men du skal kun betale, hvis du skønnes at have fordel af projektet. Kan grundejerne ikke blive enige om dette selv, er det kommunen der laver dette skøn.



## **HVORDAN VEDLIGEHOLDER DU DRÆN OG RØRLAGTE VANDLØB**

Dræn, rørlagte vandløb og brønde skal altså vedligeholdes. Hvert år skal brøndene i drænsystemet renses op, så de er helt fri for sand, slam og lignende. Dræn og rørlagte vandløb kan også spules, hvis der er nødvendigt. Spuling laves af et slamsugerfirma. Sørg også for, at rødder fra træer og buske ikke vokser ind i drænene.

Ligger dræn eller rørlagte vandløb i skel deles vedligeholdelsen mellem de to ejendomme. Spørg kommunen, hvis du er i tvivl.

## **HVORDAN VEDLIGEHOLDER DU PRIVATE GRØFTER OG PRIVATE ÅBNE VANDLØB**

Som hovedregel skal grundejeren også sørge for at vedligeholde private grøfter og åbne vandløb på egen grund. Vedligeholdelsen sker ved, at planter (grøde) der bremser vandets frie løb slås væk og at eventuelle aflejringer af sand og slam på bunden graves af.

Hvis det er muligt, skal vedligeholdelsen laves så der tages størst muligt hensyn til dyr og planter i vandløbet. Blandt andet kan du lade en del af planterne stå i selve vandløbet. Også planterne på brinken og kanten skal slås mindst muligt. Du bør heller ikke grave åbne vandløb dybere eller bredere end nødvendigt. Det vil give øgede problemer med aflejringer af slam og sand.



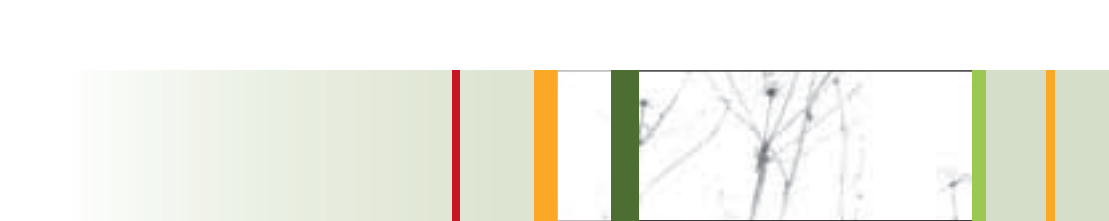
Der kan også være sat riste foran forskellige indløb for at holde grene, kviste og blade tilbage. Lad være med at fjerne risten, det kan bare give tilstopninger. Gør det i stedet til en rutine at rense risten jævnligt.

#### **DRIFT OG ALMINDELIG VEDLIGEHOLD AF DE KOMMUNALE VANDLØB**

Drift og vedligeholdelse af kommunale vandløb er til enhver tid kommunens ansvar. Gribskov Kommune har 50 kommunale vandløb, i alt ca.160 km.

Kommunerne skal, ligesom andre, sikre afledningen af vand. Men kommunen skal også tage hensyn til de miljøkrav der er til planter, dyr og vandets kvalitet. Kommunen skal derfor lave et "regulativ" for de enkelte vandløb. I regulativet er der regler for vandløbets dybde og bredde, vandløbets evne til at lede vandet væk, hvordan det skal vedligeholdes og så videre.

Det betyder også, at der er fastlagt tidsfrister for, hvornår der skal være skåret grøde i de enkelte vandløb. Kommunen laver så vidt muligt en skånsom vedlige-



holdelse, så forholdene for planter og dyr bliver tilgode-set.

Kommunen kontrollerer regelmæssigt om de fysiske forhold er i orden. Hvis ikke, så kan det være nødvendigt med en egentlig oprensning.

Hvis du er i tvivl om et vandløb er privat eller offentligt, så spørg kommunen.

#### **ETABLERING AF NYE DRÆN**

Hvis der ikke allerede findes dræning i dit område, kan du etablere et nyt system af dræn og grøfter. Typisk vil det være grundejerforeningerne eller drænlaug der står for disse større "reguleringsprojekter" sammen med, for eksempel, et rådgivende firma.

Kan området ikke drænes uden at vandet skal pumpes væk, skal der laves et "reguleringsprojekt", oprettes et "pumpelag" og søges om tilladelse hos kommunen.

Begge slags projekter skal beskrive både de tekniske, miljømæssige og økonomiske sider af sagen og skal godkendes af kommunen. Hvis du alene laver dræn på din egen matrikel, skal du dog ikke have nogen godkendelse fra kommunen. Du skal dog sørge for, hvis du er bredejer, at du leder vandet





direkte til et vandløb eller grøft, ellers skal du have tilladelse til at koble dig på naboens dræn.

Gribskov Kommune står til rådighed med råd og vejledning, hvis I som grundejerforening vil i gang med disse muligheder.

## **RETTIGHEDER OG PLIGTER FOR GRUNDEJERNE OG KOMMUNEN**

Vi har samlet en tabel med de vigtigste pligter og rettigheder for dig som grundejer og os som kommune herunder:

<b>GRUNDEJER</b>	<b>KOMMUNEN</b>
Du har ansvaret for, at regnvand fra tage, terrasser mv. afledes fra din grund på en måde der ikke giver gener for naboer	Kommunen har ingen forpligtigelser
Du har ansvaret for at vedligeholde dræn, grøfter og vandløb på din egen grund	Kommunen har ansvaret for at vedligeholde og oprense kommunale vandløb
Du og din grundejerforening har initiativet til at iværksætte nye etableringer af dræn og pumpesystemer (reguleringsprojekter) og søge kommunen om tilladelse	Kommunen give råd og vejledning og godkender de ansøgte projekter



## **HVAD GØR DU, HVIS NABOEN IKKE VEDLIGEHOLDER SINE DRÆN?**

Hvis vandet fra dræn eller grøfter på din ejendom ikke kan løbe videre i systemet ind over naboejendommen, bør du rette henvendelse til ejeren. Opstår der uenighed om vedligeholdelse af dræn og grøfter kan du kontakte kommunen som er myndighed for private vandløb.

## **HVIS DIT TAGVAND ALLEREDE ER KOBLET TIL KLOAKKEN**

Flere steder har sommerhusejere i gennem tiden koblet nedløbsrørene fra tage og dræn på den offentlige kloak, der kun er beregnet til husholdningsvand. Når det regner meget, vil store mængder regnvand derfor ledes til de kommunale kloakker og renseanlæg, som ikke er bygget til at modtage regnvandet. Dette kan betyde, at kloakledningerne, specielt i lavtliggende områder, og renseanlæggene svømmer over, og leder urensset spildevand ud.

Disse koblinger af regnvand til spildevandskloakken er derfor både en stor ulempe for miljøet, og de er også ulovlige. Gribskov Kommune er derfor i gang med at finde frem til dem og ejerne vil få besked om, at få bragt tingene i orden.



## **LÆS MERE**

På vores hjemmeside [www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk) kan du læse mere om vandløb, grøfter og dræn. Der findes også links til den relevante lovgivning på området.

Du kan også læse mere om, hvordan du håndterer spildevandet fra dit hus i de områder der ikke er kloakeret.



**Gribskov Kommune,**  
Rådhusvej 3  
3200 Helsingø

Tlf. 72 49 60 00  
[www.gribskov.dk](http://www.gribskov.dk)