

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369 - Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Hermed en indkaldelse til Forbundets årlige Repræsentantskabsmøde

ESRUM KLOSTER Søndag 24. september kl 9:00 i Klosterkælderen

Mødet starter klokken 9:00 med morgen kaffe.

Kl 9:30 i Munkesalen har vi inviteret Politikere fra de partier der opstiller til kommunalvalget i Gribskov Kommune. De vil hver holde et kort oplæg(ca. 5 minutter) om, hvad de mener, at der bør ske i fremtiden i Gribskov Kommune og hvilken rolle vi som sommerhusejere bør have under temaet:

'Hvilke mål og visioner har I i ft. sommerhusejerne og hvordan styrker vi samarbejdet mellem Kommunen og sommerhusejerne'?

Halvdelen af Gribskov Kommunes grundejere er sommerhusejere, og mange har helårsstatus og flere må forventes i henhold til den nye Planlov.

Efter de korte præsentationer er der debat med spørgsmål fra salen til klokken ca. 12, hvor vi afholder vores årlige Repræsentantskabsmøde - også i Munkesalen, efterfulgt klokken ca. 13 af en dejlig frokost i Klosterkælderen.

Til mødet er også, traditionen tro, inviteret repræsentanter fra "Landliggersammenslutningen Gribskov Vest".

Som det fremgår af dagsordenen er der flere på valg ved Repræsentantskabsmødet. Vores kasserer Bent Guldborg er villig til genvalg, som kasserer. Derudover skal der vælges 2 repræsentanter til forretningsudvalget. Lis Jensen og Kjell Nilsson er villig til genvalg.

Vi opfordrer alle vores medlemmer til at overveje opstilling til forretningsudvalget(suppleanterne deltager også i alle FU-møder) – ikke mindst nogen fra den geografiske midte – Gilleleje og omegn. Forretningsudvalget indbyder alle deltagere til en efterfølgende frokost, hvor der vil blive mulighed for at tale med repræsentanter fra Landliggersammenslutningen og fra nabogrundejerforeninger om fælles udfordringer og opgaver.

Tilmelding til mødet med morgenkaffe skal være kassereren i hænde **senest den 10. september 2017** af hensyn til traktementet. Deltagelse i frokosten er lukket for tilmelding.

Deltagelse i morgenkaffen er gratis for én repræsentant for hver påbegyndt 100 medlemmer for hver medlemsforening, dog begrænset til max. 3 deltagere. Ved yderligere deltagelse koster morgenkaffen kr. 40,-

Betaling for deltagelse bedes foretaget senest den 1. september 2017 til forbundets bank

Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308

v/kasserer Bent Guldborg e-mail: gggfost@gmail.com

På gensyn på Repræsentantskabsmødet.

på Forbundets vegne

Carl H. Nielsen
Formand

Dagsorden for Repræsentantskabsmøde 24. september 2016

1. Valg af dirigent
2. Møderegrering
3. Forretningsudvalgets beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Godkendelse af budgetter
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af medlemmer til forretningsudvalget iflg. §8
 - a) Valg af formand (lige år)
 - b) Valg af kasserer (ulige år)
 - c) Valg af medlem til forretningsudvalget iflg. §8 (lige år)
 - d) Valg af to medlemmer til forretningsudvalget iflg. §8 (ulige år)
8. Valg af suppleanter til forretningsudvalget iflg. §8.
9. Valg af 1 revisor, der vælges for 1 år10. Valg af 1 revisorsuppleant, der vælges for 1 år
11. Eventuelt

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369 - Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Årsberetning for 2016

Forretningsudvalget

I årets løb har vi afholdt 4 FU-møder. Mødereferaterne kan læses på vores hjemmeside. www.gggf.dk sammen med vores 6 Nyhedsbreve. Vores nystartede Facebook har nu (i 2017) over 60 venner. Facebook er et medie, der er mere velegnet til udveksling af konkrete og aktuelle nyheder og informationer end for eksempel en hjemmeside, og vi håber at flere fremadrettet vil benytte vores Facebook til emner af generel interesse for os sommerhusejere. Vores mail er naturligvis det bedste og eneste medie til at anmode Gribskov Grundejerforbund Øst om assistance ved en foreningsudfordring.

Samarbejdet med Gribskov Kommune

Gribskov Kommune har i 2016 begrænset Grundejer Kontaktudvalget (GKU)møder fra 4 til 2 årlige møder og samtidig nedlagt samtlige arbejdsgrupper under GKU. Den formelle målsætning for Grundejer Kontaktudvalg udtrykker: *Gribskov Kommune ønsker at inddrage repræsentanter for lokale grundejerforeninger i arbejdet med at formidle de mange problemstillinger, der berører grundejere i kommunen. Derfor har Gribskov Kommunen oprettet Grundejerkontaktudvalget hvor paraplyorganisationer for grundejerforeningerne kan møde administrationen og byrådsmedlemmer*

Vi har sammen med Landliggersammenslutningen Gribskov Vest gjort opmærksom på, at ovennævnte indskrænkninger i kommunikationen ikke svarer til denne målsætning.

Som noget nyt og de facto erstatning til GKU blev Det Grønne Dialogforum etableret i 2016, hvor der kun var plads til 1 repræsentant for sommerhusgrundejerne. Gribskov Grundejerforbund Øst og Landliggersammenslutningen Gribskov Vest har således aftalt en turnusordning, som betyder at hvert forbund vælger en repræsentant hver andet år. Landliggersammenslutningen Gribskov Vest starter med at repræsentere sommerhusgrundejerne i 2017. Andre medlemmer af Det Grønne Dialogforum er: Dansk Ornitologisk forening, Friluftsrådet, Naturstyrelsen Nordsjælland, Nordsjællands Landboforening, Danmarks Naturfredningsforening, Helsingø og Omegnes Sportsfiskerforening, Gribskov Vandløbslag, Grundejersammenslutningen, Lokalrådene, Landliggersammenslutningen og Grundejerforbundet.

Fra Gribskov Kommune deltager formænd fra Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg. Besparelserne på den kommunale administration og ansættelsesstoppet burde egentlig medføre et større behov for kommunikation med og input fra Gribskov Kommunes ca. 28.000 grundejere, hvoraf vi sommerhusejere jo repræsenterer ca. 50%. Mange af sidstnævnte har helårsstatus og flere må forventes efter vedtagelsen af den nye planlov. Generelt mangler vi en bedre dialog med kommunen, som engang imellem glemmer, at vi sommerhusejere udgør langt den væsentligste del af turismen i Gribskov kommune!

Kommunens svar på høringer

Vi har i 2016 fulgt Gribskov Kommunes høringer for Handlingsplan Natura 2000, Indsatsplan for Grundvandsbeskyttelse, Indsatsplan for Oversvømmelse, Kystbeskyttelse og Nordkystens Fremtid, etableringen af Naturpark Kongernes Nordsjælland, Kortlægning af stisystemer i Gribskov

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369 - Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

Kommune. Meget forventes først at foreligge i endelig form efter 2017 på grund af administrativt udfordrende koordineringer med egne borgere og andre kommuner samt statslige myndigheder. Vi har derudover deltaget i en workshop, som Visit Nordsjælland, sammen med kommunerne Halsnæs, Gribskov og Helsingør har afholdt ifm.opstart af projektet ”strandene langs den danske Riviera”, som har til formål at udarbejde en udviklingsplan for Nordsjællands kyststrækning med særlig fokus på turismen. Generelt mener vi, at illusioner om turismens velsignelse bør forankres i realistiske og konkrete forbedringer i den infrastruktur, som skal betjene både Gribskov Kommunes borgere og turisterne, herunder kysterne. Og dette koster penge.

Samarbejde med Landliggerne Gribskov Vest.

Vi har haft et godt samarbejde med Landliggersammenslutningen Gribskov Vest, med hvem vi prøver at koordinere vore indsatser overfor kommunale og statslige myndigheder for at sikre sommerhusejernes interesser. Vi har afholdt 3 møder, hvoraf det ene møde var vores fælles forårsmøde der afholdes en gang om året på Sankt Helene Centret i Tisvilde. I 2016 var hovedtemaet "Uønsket Vand" som blev forelagt af GribVand. I 2017 var temaet ”Kongernes Nordsjælland” og ”Nordkystens Fremtid”.

Vi følger GribVands aktiviteter ved at deltage aktivt i GribVands Kundeforums møder, hvorfra vi orienterer løbende og har sammen med Landliggerne besluttet at stille med en sommerhusejer, som forbrugerrepræsentant til valget af Gribvands bestyrelse efteråret 2017.

Lokale aktiviteter vi har støttet.

I foråret 2016 vedtog kommunens administration og politiet i fællesskab, at omdanne strækningen fra Vejby Strand til Tinkerup til Byzone med der af fast hastighedsbegrænsning på 50 Km i timen. Udgangspunktet har været et ønske fra lokale grundejerforeninger om at få forhøjet trafikikkerheden på Strandvejen især igennem lejerne på strækningen. Ordningen blev indført i sommeren 2016, dog uden den store kampagne og skiltning.

Konsekvensen af beslutningen er at der blev fjernet en lang række hastigheds skilte, der henover strækningen regulerede farten op og ned mellem 40, 50 og 60 km. I efteråret vedtog byrådet at hastigheden og skilte skulle forsøges genetableret, mens vi fra Grundejerforbundet støttede op om den nedsatte hastighed, bl.a i GKU. Samtidig skrev vi et indlæg til lokalpressen, der kritiserede politikerne for at ville sætte hastigheden op på denne strækning. Da dette ikke er en beslutning der alene kan gennemføres af Byrådet, men af politiet, er det blevet bestemt, at en evt. ændring først kan gennemføres efter at der er lavet trafiktællinger både sommer og vinter. Fra Forbundets side vil vi støtte alle bestræbelser på at øge sikkerheden på Strandvejen, bl.a. ved at fastholde hastighedsgrænsen på 50 Km. Derudover er der lokale initiativer der sigter på at udvide strækningen til en 2-i-1 vej på de dele af vejene der ikke har cykelsti. Dette kan med fordel gøres ifm. at veje og -kanter skal vedligeholdes. Det vil gøre forholdene bedre for cyklister og være den billigste løsning for kommunen (alternativ til ekspropriation) for at få lavet bedre cykel forhold på Strandvejen.

Vi har aktivt støttet grundejerforeningerne i forbindelse med Lokaltogs planer om dels at indføre bomme ved enkelte overgange mellem Gilleleje og Helsingør og dels lukninger af andre af jernbane overgangene i området. Lukningerne er meget uhensigtsmæssig for alle de berørte grundejere og

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369 - Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk

turister, samtidig med at det risikerer at blokere for en komfortabel og let adgang til by og kyst for et stort bagland af sommerhusejere. Området risikerer at blive opdelt i 2.

Vi har i den forbindelse fra Grundejerforbundets side lavet et åbent brev til Lokaltog A/S, hvor vi henstiller til fornyet dialog, som på den ene side fastslår, at lukning af overgange er uacceptabelt og på den anden side søger en konkret risikovurdering af de forskellige mulige løsninger, der kan være med til at øge sikkerheden ved overgangene, uden at omkostningerne eksploderer med de løsninger Lokaltog har foreslået. Vi har tilbudt at facilitere denne dialog mellem Lokaltog, som driftselskab, Kommunen som med-ejer og de berørte grundejerforeninger og beboere, hvis det ønskes.

Markante sager efter årsafslutning:

1. Nordkystens Fremtid var hovedtemaet på grundejerforbundenes Forårsmødet i 2017. Men mødet omfattede også Hvid Strand Gribskovs aktiviteter og økonomi (<https://hvidstrand.dk/static/uploaded/aarsberetning2016.pdf>), som afvikles af frivillige personer, Gribvand Spildevands valg af forbruger-repræsentanter, Naturpark Kongernes Nordsjælland – status og visioner og sidst men ikke mindst Nordkystens fremtid – status, visioner og problemer. Carl Nielsen og Birgit Lund lavede en fin orientering. De laver begge et stort arbejde i Samvirket af Nordsjællandske Dige- og Kystsikringslag og Kystbeskyttelse Gribskov. Samtidig holder de også de 2 sommerhusejerforbund godt orienteret. Referatet ligger på Landliggerens hjemmeside: www.Landsliggersammenslutningen.dk.

Sammen med Landliggerne fik vi også udvirket en gentagelse af Borgermødet den 23. februar 2017 til 2. juni 2017, hvor flere sommerhusejere kunne deltage - der var fuldt hus i Byrådssalen. Stat og Kommune ønsker ikke at bekæmpe natur, men samtidigt er det yderst ønskværdigt med flere turister, helst uden at skulle bruge midler på infrastruktur. Den gordiske knude her kan ikke løses med et sværd - kun med penge. Sandfodring og skræntsikring bør finansieres i forhold til nytteværdien - som stat og Kommune tilsyneladende ikke lader til at have mod til at definere. Et veldefineret projekt og den manglende betalingsmodel trækker afgørelsen om Nordkystens Fremtid ud i ... fremtiden.

2. Region Hovedstaden har lavet en høring i begyndelsen af 2017 om en Råstofplan, som meget få personer i Gribskov Kommune lader til at have hørt om. Gribskov kommune har lavet et udmærket høringssvar, men planen er desudagtet vedtaget af Regionen. Derfor er protest underskrifter og udtalelser ved at blive indsamlet bl.a. mod mulig grusgrav, som nabo til Naturpark Kongernes Nordsjælland ved Tegnernes Museum og Rusland.

Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369 - Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : gggfost@gmail.com

Hjemmeside: www.gggf.dk



Frokostbuffet i Klosterkælderen

Rørt rillette af røget fisk

--

Ragout med økologisk svinekød, kvæde, skalotteløg, honning, vineddike, ingefær, laurbær og timian.

--

Ragout med kylling, svesker, dadler. Usaltet flæsk, mandelmælk, løg, hvidvin, kanel, nelliker og muskatnød

--

Rodfrugt tærte

--

Salat af kål og krydderurter med sæsonens topping

--

Syltet sommerkål

--

Ost med løgkompot

