

## NOTER fra PANELDEBATTEN

ved Repræsentantskabsmødet 2018

Emnet for PANELDEBATTEN:

Hvordan sommerhusejerne i Gribskov kan medvirke i arbejdet med at gøre Gribskov Kommune til en attraktiv kommune med bæredygtig balance mellem erhvervsliv, borgere, natur og miljø, fastboende og sommerhus-gæster og turister.

Panel deltagerne var:

Borgmester Anders Gerner Frost

Vice-Borgmester og Næstformand Udvikling, By og Land, Formand Gribvand, Bo Jul Nielsen

Udvalgsformand, Kultur, Erhverv og Oplevelsesøkonomi, Morten Ulrik Jørgensen

Udvalgsformand, Miljø, Klima og Kyst, Michael Hemming Nielsen

Gribskov Erhvervscenter A/S, Direktør Dorte Kiilerich

Vores ordstyrer Søren Hansen takkede paneldeltagerne for, at de stillede op til dette møde, hvor emnet i år på en måde jo er vendt om i forhold til vores møde i 2017 på Esrum Kloster hvor temaet var: **Hvilke mål og visioner har I ift. sommerhusejerne og hvordan styrker vi samarbejdet mellem Kommunen og sommerhusejerne?** Nu spørger vi os alle, hvordan kan vi sommerhusejere medvirke?

Anders indledte med at understrege at Gribskov Kommunes økonomiske situation var kraftigt præget af bestræbelserne på at finde besparelser og at disse også ville ramme sommerhusejerne i form af mindre eller manglende støtte til aktiviteter, såsom f.eks. manglende støtte til strandtrapper ved Nordkysten. Når dette er konstateret understregede Anders at Byrådet og Gribskov Kommune opfattede sommerhusejerne i Gribskov Kommune som en kæmpe værdi i kraft af den kreativitet og engagement som sommerhusejerne udviste og understregede at samarbejdet havde meget stor prioritet. På grund af den stramme økonomiske situation Gribskov Kommune befandt sig i var nytænkning og kreativitet ekstremt vigtigt for alle. Myndighedsopgaven i forbindelse med Nordkystens kystsikring overgik pr. 1/9-2018 til kommunerne og her var et vigtigt område for samarbejdet med sommerhusejerne.

Bo, som længe har arbejdet med Nordkystens fremtid, understregede at der var stor enighed om betydningen af det samarbejde, som ildsjæle som sommerhusejerne Birgit Lund og Jakob Wandall har medvirket i konstruktivt i flere år. Affaldsproblemerne ved vore strande og parkeringspladser er udfordringer, som kræver alles engagement og medvirken. Gribskov Kommune er med i mobil-app'en "Tip-Kommunen"

# Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369 - Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : [gggfost@gmail.com](mailto:gggfost@gmail.com)

Hjemmeside: [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)

(<http://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/trafik-og-veje/veje/tip-gribskov/>) og det er en glimrende måde at kontakte Gribskov Kommune på. Bo påtalte udfordringerne med grundejernes ekspanderende hegn for Gribskov Kommunes affalds afhentning. Adgang til vore strande og fjernelse af strandsten er vigtigt områder, hvor der er behov for nytænkning og kreativitet. Der renses alt for meget grundvand og regnvand i vore spildevandsanlæg og det er yderst vigtigt, at grundejere sikrer sig at stikledningerne er intakte og at regnvand ikke bliver ført i kloakken. Gribvand arbejder på at isolere problemområderne i kommunen i denne forbindelse. Regnvandsafledning og stikledninger burde være omfattet af den formelle tilstandsrapport ved ejerskifte og dette arbejder myndighederne med.

Morten understregede vigtigheden af, at "ydelsesmentaliteten" hos os borgere ændredes med fokus på "samskabelse", ejerskab og bæredygtighed. Som eksempel nævnte Morten det gamle posthus i Gilleleje, som netop er blevet indviet som borgerhus, hvor der satses meget på brugerinddragelse.

Michael omtalte Gribskov Kommunes overvejelser med at erstatte det "Blå Flag" med det svensk/norske Badepunktsflag, som testes i 3 kommuner i Danmark. Badepunktsflaget muliggør en mere fleksibel anvendelse af vore strande uden at give køb på miljø og sikkerhed. Michael understregede at affaldssortering er et vigtigt område, som der arbejdes aktivt med at undersøge, sammen med nabokommuner.

Dorte (<http://erhvervgribskov.dk/gribskov-erhvervscenter/>) henviste til den seneste store undersøgelse (<https://www.kystognaturturisme.dk/nyheder/ny-feriehuseanalyse-afsloerer-et-stort-uudnyttet-potentiale/>) og henviste også til Anders bemærkninger om at feriehuse er lig med liv og livsglæde. Dorte understreger den store økonomiske betydning for Gribskov Kommune, dets borgere og erhvervsliv, at sommerhusejerne benyttede sommerhusene mere og selvfølgelig handlede lokalt både varer og tjenesteydelser. En ny fortælling om at være sommerhusejer i Gribskov Kommune kunne lyde sådan her: *"Jeg er ikke lokal – men jeg handler helt lokalt i sommerhusområdet og deler gerne mit feriehjem"*.

Bundfradraget for skattefri sommerhuseudlejning gennem officielle udlejningsbureauer er nu hævet til 40.000,-/år, belåningen af sommerhuse er forhøjet fra 60% til 75%. Udlejningskonceptet for sommerhuse er også nu udvidet med airbnb ([www.airbnb.dk/](http://www.airbnb.dk/)) som er godkendt med det førnævnte udlejningsskattefradrag. Dorte gjorde opmærksom på at på lørdag den 13. oktober 2018 inviterer Gribskov Kommune og en arbejdsgruppe alle feriehusejere i kommunen til et informativt og hyggeligt arrangement med Høstbuffet i Gilleleje Hallen fra klokken 13.00 til ca. 15.00 – læs mere her:

<https://mailchi.mp/gribskoverhvervscenter/nyhedsbrev-uge-37?e=5e9c6c55a8>

# Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369 - Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : [gggfost@gmail.com](mailto:gggfost@gmail.com)

Hjemmeside: [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)

Søren takkede for introduktionerne og gav ordet frit for kommentarer og spørgsmål fra medlemmerne.

Et medlem konstaterede at Gribskov Kommunes fokus på øget turisme og benyttelse af feriehusene jo måtte rejse spørgsmålet om, hvorvidt den eksisterende infrastruktur kan klare en væsentligt større belastning? Strandenes adgangsforhold og generelle tilstande med de mange sten, manglende parkeringspladser, trapper og aktivitets/motionspladser og flere salgssteder i tilslutning til strandene.

Morten svarede, at der var planlagt et møde med handelsstandsforeningen om emnet salgssteder og food-trucks etc. Det er overordentligt vigtigt at udvidelsen af salgssteder i turistsæsonen ikke kannibalerer vore eksisterende erhvervsdrivende, som vi alle ønsker skal servicere os også i vintermånederne. Morten understregede, hvor vigtigt det er nu at hjælpes ad med at nytænke og tænke kreativt og ikke bare vente på kommunen. Bo henviste til historien i lokalavisen forleden om drengen, der tog en kost og fejede rampen ved stranden ved Campingpladsen i Dronningmølle, som et eksempel på at lokal handling er bedre end at vente på kommunal intervention. Anders og Bo gjorde opmærksom på at Gribskov Kommune i forbindelse med ønskerne om øget turisme arbejde med at udarbejde en "besøgsprofil", som skulle danne grundlag for forslag til forbedring i den kommunale infrastruktur og at der i den forbindelse også vil blive lavet vurdering af de økonomiske konsekvenser af mulig forslag.

Et medlem gjorde opmærksom på, at trappen ved bystranden i Dronningmølle endte i en stejl rampe med et hop på mere end en halv meter og at det først var henne ved stranden ved Campingpladsen, at gangbesværede og kørestole kan komme på stranden. Bo gjorde igen opmærksom på mobil appen "Tip-Kommunen", som et effektivt middel til at hjælpe Gribskov Kommune ved at sende konkret GPS placering og relevante billeder.

Et medlem kommenterede, at forvaltningen ofte havde en holdning til henvendelser at disse kun kunne besvares med "alt eller intet" i stedet for positivt at behandle konstruktive forslag med forslag "enten eller" – måske kan kommunen bidrage med en mindre del af de økonomiske midler, hvis en del kan skaffes ad frivillige vej og være medvirkende til at søge fonde eller puljer for resten med succes. En kommunal projektdeltagelse i et frivilligt projekt kan virke positivt, som et kvalitetsstempel, og få ting til at ske til fælles bedste. Anders og Morten understregede, at den løsningsmodel var en del af Byrådets plan om samskabelse og borger inddragelse. Morten understregede, at det er også vigtigt, at frivilligt arbejde skal ske på en måde, så ydelser der har været i udbud bliver respekterede. Michael bekræftede, at kommunens udbudspolitik løbende var under revision/kontrol.

# Gribskov Grundejerforbund Øst

Cvr nr 35760369 - Bank Reg.nr. 9570 Konto nr. 12081308

E-mail til Bestyrelsen & Facebook : [gggfost@gmail.com](mailto:gggfost@gmail.com)

Hjemmeside: [www.gggf.dk](http://www.gggf.dk)

Et medlem takkede for signalerne om forstærket fokus på borgerinddragelse, og efterlyste fremadrettet en ligeværdig og åben dialog især om projektet nordkystens fremtid (kystbeskyttelse, strandfodring) – ikke mindst når det drejer sig om betalingsmodellen.

Et medlem efterlyste Gribskov Kommunes opfattelse af brugen og bevarelsen af Nordkystens strande. Bo understregede at lovgivningen vedrørende adgangsforhold til strandene og færdsel på strandene ikke er ændret i forbindelse med, at myndighedsbehandlingen overgik til kommunerne pr. 1/9-2018.

Der blev spurgt til, hvad der skete med Lokalbanens planer med lukning af jernbaneovergange med udgangspunkt i den generelle udtalte erkendelse blandt politikere og borgere i Gribskov Kommune, at Lokalbanens sikkerhedsbestemmelser ikke burde medføre, at Nordkysten "brækker over" fordi jernbaneovergange ønskes lukket. Gode forbindelser mellem bagland og byer og strand er jo af vital interesse for alle. Øget trafiksikkerhed er godt, men bør gennemføres med respekt for, at sluseløsninger er enkle og omkostningseffektive. Anders svarede, at han i den nærmeste fremtid ville deltage i et møde med Lokalbanen, som jo også er en vigtig del af infrastrukturen i Gribskov Kommune, både direkte med persontransport og indirekte med markedsføring af Gribskov Kommune.

Til sidst takkede panelet og medlemmerne hinanden for en gensidig engageret, positiv og fremadrettet debat